

**Protokół nr 12/2025 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarczego, Budżetu i Finansów
Rady Miasta Racibórz z dnia 26 maja 2025**

Obrady rozpoczęto 26 maja 2025 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:51 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Justyna Henek-Wypior. Na posiedzeniu obecni byli Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Zastępca Prezydenta Małgorzata Rudnicka – Głowińska, Zastępca Prezydenta Michał Kuliga, Piotr Glapa – Naczelnik Wydziału Komunalnego, Jolanta Bujalska Inspektor ds. obsługi programów, Mariola Wierzbicka - Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami, Maria Olejarnik – Miejski Konserwator Zabytków, Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Hac – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, Paweł Charuk – Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego nad spółkami oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Katarzyna Dutkiewicz
3. Michał Fita
4. Justyna Henek-Wypior
5. Mirosław Lenk
6. Julia Parzonka
7. Dariusz Polowy
8. Alan Wolny

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Pani Justyna Henek - Wypior, która na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (4) Marian Czerner, Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

Porządek obrad

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000,00 zł (LOK.7146.2.1.2025).
4. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Raciborzu za 2024 rok.
5. Sprawozdanie z działalności spółek miejskich za 2024 rok.

6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.

- 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.
- 2) Uchwała w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych jednostek oświatowych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne inne niż Miasto Racibórz oraz trybu przeprowadzenia kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji.
- 3) Uchwała w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.
- 4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrzańskiej 6-6a.
- 5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej
- 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie Gminy Rudnik w obrębie Strzybnik.
- 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ulicy Bydgoskiej.
- 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie ulic Armii Krajowej i Gustawa Morcinka.
- 9) Uchwała w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

10) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/356/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z późn. zm.

11) Uchwała w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Stare Miasto w Raciborzu".

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

8. Zakończenie posiedzenia.

3. Wydanie opinii w sprawie umorzenia należności za lokal mieszkalny przekraczających kwotę 65.000,00 zł (LOK.7146.2.1.2025).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Ewa Hac – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Alan Wolny i Katarzyna Dutkiewicz. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie umorzenia należności za lokal mieszkalny przekraczających kwotę 65.000,00 zł (LOK.7146.2.1.2025).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (4) Marian Czerner, Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

4. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Raciborzu za 2024 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Wiesław Buczyński Komendant Straży Miejskiej. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Katarzyna Dutkiewicz i Alan Wolny. Po dyskusji Przewodnicząca przeszła do następnego punktu obrad.

5. Sprawozdanie z działalności spółek miejskich za 2024 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Paweł Charuk – Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego nad spółkami. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Mirosław Lenk i Alan Wolny. Po dyskusji Przewodnicząca przeszła do następnego punktu obrad.

6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dariusz Polowy NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka

2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Alan Wolny. Po do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dariusz Polowy NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka

3) Uchwała w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych jednostek oświatowych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne inne niż Miasto Racibórz oraz trybu przeprowadzenia kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Zastępca Prezydenta Michał Kuliga. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych jednostek oświatowych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne inne niż Miasto Racibórz oraz trybu przeprowadzenia kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (3) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Julia Parzonka, Dariusz Polowy NIEOBECNI (3) Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka

4) Uchwała w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonali Piotr Glapa – Naczelnik Wydziału Komunalnego oraz Jolanta Bujalska Inspektor ds. obsługi programów. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka

5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrzańskiej 6-6a.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrzańskiej 6-6a.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie Gminy Rudnik w obrębie Strzybnik.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie Gminy Rudnik w obrębie Strzybnik.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ulicy Bydgoskiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Alan Wolny. Wobec potrzeby przeprowadzenia dodatkowych wyjaśnień, po dyskusji i w porozumieniu z członkami Komisji Przewodnicząca odstąpiła od głosowania projektu uchwały.

Komisja odstąpiła od opiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ulicy Bydgoskiej.

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie ulic Armii Krajowej i Gustawa Morcinka.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie ulic Armii Krajowej i Gustawa Morcinka.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Ludmiła Nowacka

10) Uchwała w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Mariola Wierzbicka - Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Michał Fita, Alan Wolny, Marian Czerner, Dariusz Polowy, Mirosław Lenk, Katarzyna Dutkiewicz i Julia Parzonka. Po do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (1) Julia Parzonka PRZECIW (3) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dariusz Polowy WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka

11) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/356/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z późn. zm.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Mariola Wierzbicka - Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/356/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z późn. zm..

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (3) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Julia Parzonka PRZECIW (2) Katarzyna Dutkiewicz, Dariusz Polowy WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Michał Fita, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka

12) Uchwała w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Stare Miasto w Raciborzu".

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Maria Olejarnik – Miejska Konserwator Zabytków. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział: Julia Parzonka, Alan Wolny i Michał Fita. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła w pierwszej kolejności głosowanie wniosku radnego Michała Fity o następującej treści:

„Zmiany paragrafu 11, który otrzymałby brzmienie " Na terenie Parku Kulturowego zakazuje się lokowania: pawilonów handlowych, wolnostojących supermarketów, hipermarketów, parków handlowych, myjni samochodowych i stacji benzynowych".

Zmiany paragrafu 12 poprzez dopisanie wyrazu "wolnostojących automatów weddingowych oraz uwzględnienie możliwości postawienia paczkomatów poza elewacjami frontowym budynków" w uchwale w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Stare Miasto w Raciborzu".

Komisja przyjęła wniosek w sprawie zmiany paragrafu 11, który otrzymałby brzmienie "Na terenie Parku Kulturowego zakazuje się lokowania: pawilonów handlowych, wolnostojących supermarketów, hipermarketów, parków handlowych, myjni samochodowych i stacji benzynowych". Zmiany paragrafu 12 poprzez dopisanie wyrazu "wolnostojących automatów weddingowych oraz uwzględnienie możliwości postawienia paczkomatów poza elewacjami frontowym budynków" w uchwale w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Stare Miasto w Raciborzu".

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Julia Parzonka NIEOBECNI (4) Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

Następnie Przewodnicząca zarządziła głosowanie projektu uchwały wraz z przegłosowanym wnioskiem.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Stare Miasto w Raciborzu" wraz z przegłosowanym wnioskiem.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (4) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Marian Czerner, Julia Parzonka NIEOBECNI (4) Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W części spraw bieżących i wolnych wniosków nie odbyła się dyskusja.

8. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 18.51.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów

Rady Miasta Racibórz

Justyna Henek-Wypior

Przygotowała: Maria Durka