

**Protokół nr 14/2025 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarczego, Budżetu i Finansów
Rady Miasta Racibórz z dnia 25 sierpnia 2025**

Obrady rozpoczęto 25 sierpnia 2025 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:57 tego samego dnia. Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Justyna Henek-Wypior. Na posiedzeniu obecni byli Prezydent Miasta Jacek Wojciechowicz, Zastępca Prezydenta Miasta Małgorzata Rudnicka – Głowińska, Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Naczelnik Wydziału Komunalnego - Piotr Glapa, Wojciech Hipnarowicz – Naczelnik Wydziału Rozwoju, Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Małgorzata Dobrzyniecka - Kierownik Działu Opłat i Windykacji Miejskiego Zarządu Budynków oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Michał Fita
3. Justyna Henek-Wypior
4. Mirosław Lenk
5. Ludmiła Nowacka
6. Dariusz Polowy
7. Alan Wolny

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Pani Justyna Henek - Wypior, która na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (5) Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Dariusz Polowy NIEOBECNI (4) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

Porządek obrad

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000 zł. (LOK.7146.1.18.2025).
4. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w mieście w 2025 roku.
5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.
 - 2) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej w Raciborzu w rejonie ul. Akademickiej.
 - 3) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej (działka 482).
 - 4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej (działka 315/1).
 - 5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Hetmańskiej 19a.
 - 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21.
 - 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42.
 - 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej na rzecz użytkownika wieczystego.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.
- 3. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w mieście w 2025 roku.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Wojciech Hipnarowicz – Naczelnik Wydziału Rozwoju, który przedstawił w formie prezentacji działania, jakie miały miejsce w 2024 i 2025

roku. Następnie odbyła się dyskusja, po której Przewodniczący przeszedł do następnego punktu obrad.

W dyskusji wzięli udział: Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny.

4. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000 zł. (LOK.7146.1.18.2025).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Małgorzata Dobrzyniecka - Kierownik Działu Opłat i Windykacji Miejskiego Zarządu Budynków. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie rozłożenie na raty wierzytelności przekraczających 65.000 zł. (LOK.7146.1.18.2025).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6) Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (4) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Michał Fita, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny, Mirosław Lenk. Po do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka
PRZECIW (2) Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marian Czerner NIEOBECNI (3)
Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (3) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka PRZECIW (2) Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Marian Czerner, Michał Fita NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

3) Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki na finansowanie planowanego deficytu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na finansowanie planowanego deficytu.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka PRZECIW (2) Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Michał Fita NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej w Raciborzu w rejonie ul. Akademickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej w Raciborzu w rejonie ul. Akademickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej (działka 482).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej (działka 482).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej (działka 315/1).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej (działka 315/1).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Hetmańskiej 19a.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Hetmańskiej 19a.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Michał Fita. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Ludmiła Nowacka NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak

7. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 16.57.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów

Rady Miasta Racibórz


Justyna Henek-Wypior

Przygotowała: Maria Durka

