

**Protokół nr 18/2025 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz
z dnia 09 grudnia 2025**

Obrady rozpoczęto 09 grudnia 2025 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:39 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Marcin Fica. Na posiedzeniu obecni byli Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Zastępca Prezydenta Małgorzata Rudnicka – Głowińska, Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki, Tomasz Mazur – Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich, Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Agnieszka Mróz-Węglorz – Naczelnik Wydziału Lokalowego, Iwona Trzeciakowska – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych, Przemysław Dejneka – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Piotr Głapa – Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ewa Hac – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, mieszkańcy dzielnicy Brzezcie (dane na liście obecności) oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Marcin Fica
2. Piotr Klima
3. Dominik Konieczny
4. Magdalena Kusy
5. Henryk Mainusz
6. Roman Wałach

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Marcin Fica, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Roman Wałach
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Dominik Konieczny NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Henryk Mainusz,
Adam Witecki

3. Wydanie opinii w sprawie wstąpienia w stosunek najmu garażu położonego w Raciborzu przy ul. Kasprowicza 12 (LOK.7133.16.3.2025).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Agnieszka Mróz-Węglorz-Naczelnik Wydziału Lokalowego. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie wstąpienia w stosunek najmu garażu położonego w Raciborzu przy ul. Kasprowicza 12 (LOK.7133.16.3.2025).

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (5) Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Henryk Mainusz, Adam Witecki

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Tomasz Mazur – Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Dominik Konieczny. Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (1) Marcin Fica WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Henryk Mainusz, Adam Witecki

2) Uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Dominik Konieczny, Roman Wałach, Magdalena Kusy. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w głosowaniu opinii do projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Marcin Fica, Henryk Mainusz PRZECIW (2) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Piotr Klima, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

3) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Henryk Mainusz, Dominik Konieczny, Roman Wałach oraz mieszkańcy dzielnicy Brzezie, zgodnie ze spisem na liście obecności. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

4) Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięła udział Magdalena Kusy. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pod nazwą Raciborskie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Iwona Trzeciakowska – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pod nazwą Raciborskie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Adama Mickiewicza i Szewskiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Adama Mickiewicza i Szewskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (5) Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Żwirowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Żwirowej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

9) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w głosowaniu opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

10) Uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja, w której wziął udział: Roman Wałach i Dominik Konieczny. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w głosowaniu opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

11) Uchwała Budżetowa Miasta Racibórz na 2026 rok

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja po której Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w głosowaniu opinii do projektu uchwały Budżetowej Miasta Racibórz na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Adam Witecki

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W części spraw bieżących i wolnych wniosków odbyła się dyskusja w której wziął udział Piotr Klima, Marcin Fica i Dominik Konieczny.

6. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 17.39.

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**



Marcin Fica

Przygotowała: Maria Durka