

**Protokół nr 22/2026 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz
z dnia 23 kwietnia 2026**

Obrady rozpoczęto 23 kwietnia 2026 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:20 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Marcin Fica. Na posiedzeniu obecni byli Zastępca Prezydenta Miasta Małgorzata Rudnicka-Głowińska, Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami Mariola Wierzbicka, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej, Prezes Raciborskiego Centrum Recyklingu R3 Władysław Konopka oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Marcin Fica
3. Piotr Klima
4. Dominik Konieczny
5. Magdalena Kusy
6. Henryk Mainusz
7. Roman Wałach
8. Adam Witecki

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Marcin Fica, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Racibórz.
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz:

- 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.
- 2) Uchwała w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego zmiany Aglomeracji Racibórz, obejmującej tereny położone w gminach: Kornowac, Lubomia, Racibórz i Rudnik.
- 3) Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Rydułtowach przy ul. Andrzeja Struga nr 3A.
- 4) Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej nr 100.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia

3. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Racibórz.

Pani Mariola Wierzbicka (Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami) zreferowała projekt analizy za rok 2025.

W toku debaty głos zabrali:

- Radny Dominik Konieczny sformułował zapytanie dotyczące planowanej modernizacji kompostowni, nawiązując do tematu poruszanego na sesji. Zapytał o szczegóły techniczne czterech zamkniętych tuneli stabilizacji tlenowej oraz czy planowany reaktor zamknięty ma na celu jedynie szybsze przetwarzanie większej ilości bioodpadów. Podniósł kwestię, czy dzisiejsza technologia spełnia standardy, czy gmina wyprzedza konkretne przepisy prawne.
- Prezes Spółki udzielił wyjaśnień, wskazując, że instalacja będzie posiadać jeden bioreaktor czterekomorowy. Poinformował, że obecnie trwa etap podpisywania umowy powierzenia oraz starania o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Podkreślił, że choć obecnie instalacja spełnia konkluzje BAT (Najlepsze Dostępne Techniki), standardy będą rosły, a planowana rozbudowa zwiększy wydajność o 100%, co pozwoli na zagospodarowanie strumienia 7200 ton odpadów.
- Radny Dominik Konieczny wyraził opinię, że skoro obecnie nie ma fizycznego problemu z zapachami, to inwestycja ma charakter wybiegania w przyszłość. Radny Adam Witecki nie zgodził się z tym stwierdzeniem, podnosząc kwestię uciążliwości zapachowych odczuwanych okresowo przez mieszkańców ulicy Rybnickiej i uznał hermetyzację za inwestycję konieczną.

Radny Dominik Konieczny sformułował zapytanie o rozbieżności finansowe. Wskazał, że planowane dochody systemu miały wynieść 18,58 mln zł, a faktycznie wpłynęło 17,2 mln zł (różnica 778 tys. zł). Zapytał również o tonaż odpadów zielonych – w sprawozdaniu widnieje ok. 3500 ton, podczas gdy wcześniej mowa była o 4000 ton.

- Kierownik Mariola Wierzbicka udzieliła wyjaśnień, że kwota 578 tys. zł to należności z tytułu brakujących wpłat od podatników za 2025 rok wg stanu na marzec. Dodatkowo odebrano o 688 ton odpadów więcej niż planowano, co wygenerowało koszt 500 tys. zł po stronie wydatków gminy.

- Skarbnik Miasta Dariusz Holesz doprecyzował, że dochody wykazane w sprawozdaniu obejmują wszystkie rozliczenia, ale nie wszystkie stanowią dochód "systemu" w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tzw. "krąg"). Poinformował, że gmina wstępnie kredytuje system z uwagi na przesunięte terminy płatności rat (ostatnia rata płatna w styczniu roku następnego).

- Radna Magdalena Kusy sformułowała zapytanie dotyczące złezonej opinii prawnej w sprawie ewentualnego przedłużenia umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym z firmą Empol. Zapytała, czy Prezydent planuje podnieść opłatę za śmieci dla mieszkańców.

- Zastępcza Prezydenta Miasta Małgorzata Rudnicka-Głowińska udzieliła wyjaśnień, że opinia prawna wpłynęła do urzędu w bieżącym tygodniu i ma kilkadziesiąt stron. Podkreśliła, że żadna decyzja o przedłużeniu umowy PPP nie została podjęta, a analiza ma wskazać możliwości prawne w kontekście wniosku firmy Empol o rozbudowę instalacji. Odnośnie stawek poinformowała, że na ten moment nie widzi potrzeby podwyżki, gdyż w systemie pozostają środki z lat ubiegłych.

- Radny Dominik Konieczny wyraził stanowczy sprzeciw wobec ukrywania treści opinii prawnej przed radnymi i zażądał jej niezwłocznego udostępnienia do poniedziałku. Skrytykował również wysokość rekompensaty wypłacanej spółce (1,85 mln zł za 3500 ton odpadów zielonych), co daje kwotę ok. 514 zł za tonę. Sformułował wniosek o przedstawienie szczegółowego rozliczenia tej rekompensaty.

- Prezes Spółki podniósł kwestię, że wzrost rekompensaty wynika m.in. z leasingu dwóch maszyn na kompostownię (ok. 560 tys. zł rocznie) oraz rosnących tonaży z miasta przy jednoczesnym braku możliwości przyjmowania odpadów płatnych z zewnątrz.

- Radny Adam Witecki podziękował za działania obecnych władz w zakresie walki z uciążliwościami zapachowymi (nowy biofiltr) i opowiedział się za hermetyzacją, zaznaczając, że w poprzedniej kadencji nie zrobiono w tej kwestii nic.

Po dyskusji Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu obrad.

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz wskazując na konieczność wprowadzenia do budżetu szeregu zmian po stronie dochodów i wydatków. Poinformował, że do budżetu wprowadzono środki z ministerstwa w wysokości 3 491 136 zł na przebudowę ul. Cieszyńskiej (umowa z wykonawcą została już podpisana) oraz mniejsze kwoty: 16 236 zł z wynajmu maszyn, 17 310 zł z powiatu na określone zadania, 68 300 zł z rozliczenia subwencji ogólnej oraz 600 zł z dochodów związanych z zielenią.

W zakresie wydatków Skarbnik podniósł następujące kwestie:

- Wprowadzenie kwoty 766 000 zł z rozliczenia systemu gospodarki odpadami z poprzedniego roku na bieżące wydatki.

- Przeznaczenie 225 000 zł na dopłaty do kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego w MZB oraz środki na dopłaty do wynagrodzeń dla pracowników samorządowych w jednostkach takich jak MOSiR, ZOSiK, OPS, Arboretum, RCE i Biblioteka.

- Zabezpieczenie 400 000 zł na nabycie gruntów przy ul. Srebrnej z przeznaczeniem pod budowę boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią.

- Wypłatę 170 000 zł dla PKP za użytkowanie budynku przez miasto w roku poprzednim.
- Przeznaczenie 200 000 zł na zadania związane z „odbrukowaniem” części ulic: Długiej, Batorego i Piasta.
- Środki na likwidację budynków gospodarczych i śmietników przy ul. Rybnickiej 100 oraz na programy zwalczania narkomanii i alkoholizmu (rozliczenie tzw. „kręgu”).

Następnie odbyła się dyskusja:

- Radna Magdalena Kusy sformułowała zapytanie dotyczące planowanego zakupu działek pod boisko przy ul. Srebrnej. Poprosiła o przygotowanie na kolejną komisję (oświaty lub gospodarki) wizualizacji oraz mapy, która precyzyjnie wskaże, które konkretnie działki mają zostać nabyte i w którym miejscu boisko zostanie zlokalizowane.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej udzieliła szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie:
- Projektowane boisko ma powstać po przeciwnej stronie istniejącego obiektu przy ul. Srebrnej. Ma zostać „przyklejone” krótszym bokiem (bramką) do dłuższego boku obecnego boiska i będzie się ciągnąć w stronę ul. Rybnickiej i obwodnicy. Teren pod boisko składa się z działek gminnych (gdzie umowy dzierżawy zostały już wypowiedziane i stan prawny jest przygotowany) oraz działek prywatnych. Nabycie tych drugich jest niezbędne, aby „dopełnić bryłę boiska” i pozwolić na jego prawidłowe zagospodarowanie. Bez nich inwestycja byłaby niefunkcjonalnym wycinkiem. Gmina posiada wstępną zgodę właścicieli na sprzedaż, jednak do formalnych negocjacji i zawarcia umów niezbędne jest uprzednie zabezpieczenie środków finansowych w budżecie przez Radę Miasta.
- Radny Roman Wałach dopytywał o orientacyjne położenie boiska względem istniejącej zabudowy (stara betoniarnia). Naczelnik Anna Bartodziej potwierdziła, że boisko będzie usytuowane wzdłuż tej zabudowy, głębiej w stronę pól.
- Skarbnik Dariusz Holesz uzupełnił informację o wydatkach OPS, wskazując na konieczność zabezpieczenia środków na odprawy emerytalne oraz na koszty postępowań wobec dłużników alimentacyjnych, zauważając jednocześnie wzrost ściągalności w tym obszarze.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Marcin Fica zarządził głosowanie nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

2) Uchwała w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego zmiany Aglomeracji Racibórz, obejmującej tereny położone w gminach: Kornowac, Lubomia, Racibórz i Rudnik.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Mariola Wierzbicka która wyjaśniła, że uchwała ma charakter intencyjny i wynika z potrzeb gmin Kornowac oraz Lubomia w zakresie aktualizacji granic aglomeracji. Koszty aktualizacji są rozłożone procentowo między gminy (Racibórz 90%).

Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego zmiany Aglomeracji Racibórz, obejmującej tereny położone w gminach: Kornowac, Lubomia, Racibórz i Rudnik.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

3) Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Rydułtowach przy ul. Andrzeja Struga nr 3A.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Anna Bartodziej informując, że gmina nabyła udziały w drodze spadkobrania i zniesienia współwłasności w 2025 roku. Utrzymanie budynku w zasobie mieszkaniowym jest ekonomicznie nieuzasadnione z uwagi na zły stan techniczny.

Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Rydułtowach przy ul. Andrzeja Struga nr 3A.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

4) Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej nr 100.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Anna Bartodziej informując, że budynek jest wykwaterowany i w bardzo złym stanie technicznym. Nie figuruje w ewidencji zabytków. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej nr 100.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Marcin Fica otworzył punkt dotyczący spraw bieżących i wolnych wniosków, oddając głos radnym.

- Radny Dominik Konieczny ponowił prośbę o udostępnienie szczegółowych danych dotyczących wydatków na spółki Empol i PK. Skarbnik poinformował o wzroście wydatków na Empol o 11,87% oraz na PK o 19,81% r/r. Radny Konieczny dopytywał również o oszczędności wynikające z niewysyłania zawiadomień o opłatach do mieszkańców. Zastępca Prezydenta Małgorzata Rudnicka-Głowińska określiła je na poziomie "kilkudziesięciu tysięcy złotych".

6. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Pan Marcin Fica zamknął 22 posiedzenie Komisji o godzinie 17:20.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**



Marcin Fica

Przygotowała: Maria Durka

