

**Protokół nr 23/2026 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz
z dnia 21 maja 2026**

Obrady rozpoczęto 21 maja 2026 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 15:55 tego samego dnia. Komisję utworzył i uczestników przywitał Zastępca Przewodniczącego Komisji Adam Witecki. Na posiedzeniu obecni byli Prezydent Miasta Jacek Wojciechowicz, Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej, Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego nad spółkami Paweł Charuk, Prezesi miejskich spółek oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

1. Piotr Klima
2. Magdalena Kusy
3. Henryk Mainusz
4. Adam Witecki

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Adam Witecki otworzył 23. posiedzenie, witając radnych, prezydenta, skarbnika, naczelników oraz przedstawicieli spółek miejskich. Na wstępie Adam Witecki oddał głos radnemu Henrykowi Mainuszowi, który poinformował o śmierci Przewodniczącego Komisji, pana Marcina Ficy, który zmarł w godzinach porannych tego dnia. Pamięć wieloletniego radnego uczczono minutą ciszy. W trakcie otwarcia Zastępca Przewodniczącego stwierdził na podstawie listy obecności brak kworum niezbędnego do podejmowania prawomocnych decyzji, jednak zdecydował o przejściu do punktów merytorycznych niewymagających głosowania.

2. Ustalenie porządku obrad.

Zastępca Przewodniczącego Adam Witecki poinformował, że porządek obrad został radnym przesłany wcześniej i nie zgłoszono do niego żadnych zmian.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z działalności spółek miejskich za rok 2025.
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok.
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.
 - 3) Uchwała w sprawie regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.
 - 4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej.
 - 5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Miedonia.
 - 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Wiśniowej.
 - 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej.
 - 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Grunwaldzkiej.
 - 9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.
 - 10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej.
 - 11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Hulczyńskiej.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

6. Zakończenie posiedzenia.

3. Sprawozdanie z działalności spółek miejskich za rok 2025.

Zastępca Przewodniczącego Adam Witecki wskazał, że sprawozdanie przygotował Inspektor do spraw nadzoru właścicielskiego nad spółkami pan Paweł Charuk, który nie zgłosił dodatkowych informacji poza przekazanym materiałem. W związku z powyższym Przewodniczący otworzył dyskusję.

Przedsiębiorstwo Komunalne (PK): Adam Witecki sformułował zapytanie dotyczące wysokich kosztów remontów wykazanych w sprawozdaniu. Prezes PK udzielił wyjaśnień, informując, że łączna kwota nakładów wyniosła 762 000 zł, co było podyktowane krytycznym stanem infrastruktury (cieknące dachy, uszkodzone hale, spalona instalacja elektryczna). Wymienił kluczowe prace: dostosowanie jadalni do wymogów Sanepidu (po 34 kontrolach), wymianę grzejników, drzwi, stolarki okiennej oraz budowę ogrodzenia firmy. Adam Witecki wyraził opinię, że wydatki na takie elementy jak rowerownia czy zbiorniki na wodę powinny być kwalifikowane jako działalność inwestycyjna (środki trwałe), a nie koszty bieżące. Prezes PK oraz Główna Księgowa wyjaśnili, że wartość rowerowni była zbyt niska na taką klasyfikację, a zbiorniki zakupiono pilnie ze względu na braki wody w studniach do podlewania zieleni.

Wodociągi: Zastępca Przewodniczącego Adam Witecki podniósł kwestię zysku spółki, który wyniósł 451 000 zł. Prezes Wodociągów udzieliła wyjaśnień, że wynik ten osiągnięto dzięki wprowadzonym oszczędnościom podczas pracy na taryfie tymczasowej. Poinformowała, że nowe taryfy zwiększą planowane przychody ze sprzedaży wody o ok. 3 mln zł, a ze ścieków o 500 000 zł, co zostanie przeznaczone na przesunięte remonty i niezbędne inwestycje. Następnie radny Henryk Mainusz sformułował zapytanie o problem pomiarów wody i błędnie naliczanych opłat abonamentowych w grupie RW6. Prezes Wodociągów przyznała, że 74% klientów (116 podmiotów) zostało błędnie przypisanych do tej grupy, co skutkowało zawyżonymi rachunkami. Zapewniła, że od kwietnia błąd skorygowano, a nadpłaty zostaną rozliczone w korektach faktur.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych (PRD): Adam Witecki sformułował zapytanie o przyczyny 40-procentowego spadku przychodów ze sprzedaży. Prezes PRD udzielił wyjaśnień, wskazując

na specyfikę fakturowania dużych kontraktów z Polskiego Ładu (dla powiatów raciborskiego – 50 mln zł i wodzisławskiego – 20 mln zł), gdzie płatności nastąpią dopiero po wykonaniu 50% wartości zadań w maju i lipcu 2026 r.. Przewodniczący podniósł również kwestię posiadania 12 mln zł na rachunku przy jednoczesnym płaceniu wysokich odsetek bankowych wynoszących ok. 600 000 zł. Prezes PRD wyjaśnił, że wynika to z kosztów obsługi linii kredytowej na poziomie 15 mln zł niezbędnej do realizacji kluczowych inwestycji.

W toku dalszej debaty Adam Witecki sformułował apel do Inspektora Pawła Charuka o ujednolicenie formularzy sprawozdawczych dla wszystkich spółek. Podniósł również błąd w analizie wskaźnikowej PK (błędne oznaczenie okresu) oraz zawniósował, by sprawozdania zawierały informację o liczbie etatów, a nie tylko osób. Inspektor Paweł Charuk zadeklarował wprowadzenie zmian w zarządzeniu dotyczącym nadzoru właścicielskiego w celu ujednolicenia sprawozdawczości.

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

Zastępca Przewodniczącego Adam Witecki zauważył, że z powodu braku kworum nie można przeprowadzić głosowań, jednak zaproponował wysłuchanie referatu Skarbnika Miasta Pana Dariusza Holesza.

1) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok.

Skarbnik Miasta Dariusz Holesz zreferował projekt uchwały, informując o pozytywnych opiniach RIO oraz Komisji Rewizyjnej. Przedstawił dane finansowe za 2025 rok:

- o Dochody ogółem: 383 299 000,15 zł.
- o Wydatki ogółem: 411 232 028,88 zł.
- o Deficyt budżetowy: 28 032 989,73 zł.
- o Deficyt operacyjny: 6 478 023,64 zł.

Skarbnik poinformował również o trwających pracach nad bilansem skonsolidowanym oraz potwierdził, że uwagi zgłoszone wcześniej panu Pawłowi Charukowi dotyczące sposobu prezentacji danych są już wdrażane.

Z powodu braku kworum, Komisja nie przeprowadziła głosowań nad opiniowaniem projektów uchwał ujętych w porządku obrad.

- 2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.
- 3) Uchwała w sprawie regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.
- 4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej.
- 5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Miedonia.
- 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Wiśniowej.
- 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej.
- 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Grunwaldzkiej.
- 9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.
- 10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej.
- 11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Hulczyńskiej.

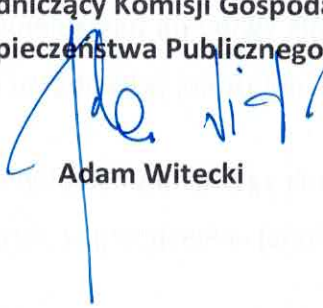
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W tym punkcie nie sformułowano nowych wniosków merytorycznych.

6. Zakończenie posiedzenia.

Zastępca Przewodniczącego Adam Witecki ogłosił 30-minutową przerwę w celu uzyskania kworum. Po konsultacji z prawnikami i analizie statutu, Adam Witecki podjął decyzję o zamknięciu posiedzenia, uznając, że wobec braku kworum od początku obrad i braku pewności co do przybycia kolejnych radnych, komisja nie powinna się odbyć jako organ decyzyjny. Na tym posiedzenie zakończono o godzinie 15.55.

**Zastępca Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, Ochrony
Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**



Adam Witecki

Przygotowała: Maria Durka

