

**Protokół nr 23/2026 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarczego, Budżetu i Finansów
Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2026**

Obrady rozpoczęto 25 maja 2026 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:42 tego samego dnia. Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Justyna Henek-Wypior. Na posiedzeniu obecni byli Prezydent Miasta Jacek Wojciechowicz, Zastępca Prezydenta Małgorzata Rudnicka – Głowińska, Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Paweł Charuk – Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego nad spółkami, Mariusz Rodak – Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią, Piotr Glapa – Naczelnik Wydziału Komunalnego, Sabina Gajda - Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Katarzyna Dutkiewicz
3. Michał Fita
4. Justyna Henek-Wypior
5. Dominik Konieczny
6. Mirosław Lenk
7. Ludmiła Nowacka
8. Julia Parzonka
9. Dariusz Polowy
10. Alan Wolny

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Pani Justyna Henek - Wypior, która na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Przewodnicząca poinformowała o zmianie w porządku obrad: w punkcie czwartym dodano opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz autopoprawkę do budżetu miasta na 2026 rok.

Z uwagi na awarię systemu informatycznego (brak połączenia z internetem), Komisja odstąpiła od głosowania elektronicznego na rzecz głosowania ręcznego. Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (5) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Katarzyna Dutkiewicz NIEOBECNI (4) Marian Czerner, Michał Fita, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy

Porządek obrad

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z działalności spółek miejskich za rok 2025.
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok.
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
 - 3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.
 - 4) Uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobkach lub klubach dziecięcych utworzonych przez Miasto Racibórz, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie oraz warunków zwalniania od ponoszenia opłat.
 - 5) Uchwała w sprawie regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.
 - 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej.

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Miedonia.

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Wiśniowej.

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej.

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Grunwaldzkiej.

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.

12) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej.

13) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Hulczyńskiej.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

6. Zakończenie posiedzenia.

3. Sprawozdanie z działalności spółek miejskich za rok 2025.

Pan Paweł Charuk – Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego, zreferował sytuację pięciu miejskich spółek prawa handlowego oraz status podmiotu w likwidacji.

Kluczowe dane finansowe i operacyjne za 2025 rok:

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.: Zysk netto wyniósł 101 832,65 zł (spadek względem 2024 r., co uzasadniono remontami w siedzibie). Przychody wzrosły o 15% do poziomu 28 mln zł. Spółka realizuje projekt zakupu autobusów elektrycznych o wartości blisko 16 mln zł.

Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o.: Odnotowano wyraźną poprawę rentowności – zysk netto 451 791 zł. Inspektor podniósł kwestię trudności wynikających z przedłużającej się procedury zatwierdzania taryf przez organ regulacyjny – Wody Polskie.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o.: Spółka wygenerowała najwyższy zysk netto – 1 826 873,44 zł, mimo spadku przychodów z 90 mln zł do 66 mln zł, co osiągnięto dzięki elastycznej optymalizacji kosztów.

Raciborskie Centrum Recyklingu R3 Sp. z o.o.: Stabilny zysk netto na poziomie 6 616 776 zł przy kontrolowanych kosztach operacyjnych.

Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: Zarządza majątkiem o sumie bilansowej 94,49 mln zł. Rok zamknięto zyskiem 220 986,56 zł.

KS Unia Racibórz Sp. z o.o. w likwidacji: Proces likwidacji zakończono finansowo 31.12.2025 r. Pozostały majątek (43 372,05 zł) przekazano Gminie. Spółka została wykreślona z KRS 14 lutego 2026 r..

Następnie Radny Michał Fita sformułował zapytanie dotyczące rentowności komunikacji miejskiej w kontekście bezpłatnych przejazdów dla mieszkańców. Zapytał, czy strata z tego tytułu jest pokrywana bezpośrednio z budżetu miasta. Pan Paweł Charuk udzielił wyjaśnień, że usługa ta jest w 100% dotowana przez miasto i nie rzutuje negatywnie na wynik finansowy samej spółki. Radny Fita dopytywał również o status prawny spółki Unia Racibórz. Inspektor potwierdził ostateczne zakończenie bytu prawnego podmiotu.

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok.

Skarbnik Miasta Dariusz Holesz przedstawił sumy bilansowe: aktywa i pasywa wyniosły 756 543 944,46 zł. Wykonane dochody to 383 199 015 zł, a wydatki 411 232 008,08 zł, co wygenerowało deficyt w kwocie 28 032 989,73 zł. Przewodnicząca Komisji dokonała szczegółowego przeglądu wydatków w podziale na działy klasyfikacji budżetowej, nie odnotowując dodatkowych pytań radnych w tym zakresie. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka
WSTRZYMUJĘ SIĘ (5) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dariusz Polowy, Alan Wolny
NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Skarbnik Dariusz Holesz zreferował projekt, wskazując na konieczność urealnienia kwot wykonania przedsięwzięć za rok ubiegły. Kluczową zmianą jest rozszerzenie upoważnień dla Prezydenta Miasta w zakresie przenoszenia wydatków w projektach unijnych (również wkładu własnego), co jest podyktowane nowelizacją ustawy o finansach publicznych. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dariusz Polowy
NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Skarbnik Dariusz Holesz omówił zwiększenia dochodów i wydatków, m.in.: 21 750 zł na kryzys uchodźczy, 386 598 zł na infrastrukturę kanalizacyjną (środki z programu FEiKS), oraz 1 002 939 zł na odsetki związane z budową lodowiska (wyrok Sądu Okręgowego w Gliwicach). Autopoprawka dotyczyła m.in. 47 580 zł od Gminy Knurów na utrzymanie

schroniska dla zwierząt. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (5) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dariusz Polowy NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

4) Uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobkach lub klubach dziecięcych utworzonych przez Miasto Racibórz, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie oraz warunków zwalniania od ponoszenia opłat.

Skarbnik wyjaśnił, że zmiana ma charakter techniczny i dotyczy wprowadzenia wyższej stawki (1900 zł) dla dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności, co pozwoli na bezpośredni przelew środków z ZUS na konto żłobka bez obciążania rodziców. Radny Alan Wolny potwierdził techniczny wymiar zmiany. Następnie wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobkach lub klubach dziecięcych utworzonych przez Miasto Racibórz, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie oraz warunków zwalniania od ponoszenia opłat.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Michał Fita, Dominik Konieczny

5) Uchwała w sprawie regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.

Pan Mariusz Rodak – Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią zreferował projekt uchwały, wskazując, iż przyjęcie nowego regulaminu jest konsekwencją wcześniejszych zmian w samym programie PONE. Wyjaśnił, że kluczowe modyfikacje obejmują podwyższenie kwot dotacji przeznaczonych na termomodernizację budynków jednorodzinnych oraz wymianę źródeł ciepła w lokalach w budynkach wielorodzinnych. Celem tych działań jest lepsze dostosowanie poziomu wsparcia finansowego z budżetu JST do realnych kosztów inwestycji ponoszonych przez mieszkańców, co ma zwiększyć skuteczność walki ze smogiem.

W toku dyskusji Radny Mirosław Lenk podniósł kwestię dopuszczenia dofinansowania do kotłów gazowych, o co Wydział Komunalny był proszony już wcześniej. Zapytał o opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej (RIO) w tej sprawie. Kierownik Mariusz Rodak udzielił wyjaśnień, informując, że RIO odmówiła wydania opinii w tym zakresie. Jednocześnie przedstawił negatywną opinię biura radców prawnych Urzędu Miasta, z której wynika, że choć gmina posiada kompetencję do podjęcia takiej uchwały, to jej wykonanie byłoby obciążone wysokim ryzykiem niezgodności z prawem Unii Europejskiej (dyrektywa o zakazie zachęt finansowych dla źródeł gazowych).

Radny Mirosław Lenk wyraził opinię, że argumentacja prawna nie powinna blokować działań miasta, skoro RIO w Krakowie opiniuje takie programy pozytywnie, a gminy wrocławskie i sam Kraków nadal dotują gaz ze środków własnych. Podkreślił, że obecny program PONE jest „martwy”, a zainteresowanie wymianą źródeł ciepła na pompy czy pelet jest znikome, co potwierdzają dane o wykonaniu budżetu za rok 2025. Sformułował postulat, aby jeszcze przed sesją wprowadzić autopoprawkę przywracającą dotacje do gazu, gdyż czas na takie działania upływa z końcem roku wraz z implementacją przepisów unijnych do prawa polskiego.

Radny Alan Wolny wsparł to stanowisko, zauważając, że temat ten powraca od 10 miesięcy i nie należy rezygnować z ostatniej szansy na realną poprawę jakości powietrza w mieście.

Radna Ludmiła Nowacka podniosła kwestię, że opinie prawne nie są wiążące, a zadaniem Rady jest spełnianie oczekiwań społecznych, które obecnie nie są realizowane przez zbyt wąski zakres programu.

Radny Marian Czerner uznał za zasadne podjęcie ryzyka prawnego, argumentując, że dla mieszkańców najistotniejszy jest czynnik ekonomiczny i środowiskowy, a gaz jest obecnie najatrakcyjniejszym systemem grzewczym dla starszej zabudowy.

Kierownik Mariusz Rodak sformułował zastrzeżenie, że merytoryczne przygotowanie nowego programu i regulaminu uwzględniającego gaz nie jest możliwe do najbliższej środy, jednak zadeklarował gotowość opracowania dokumentacji na czerwiec. Zapewnił jednocześnie, że dotacje przyznane na podstawie obecnie obowiązujących umów nie będą cofane, nawet po zmianie przepisów krajowych.

Następnie wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej.

Pani Sabina Gajda – Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości zreferowała projekt uchwały, wskazując, że dotyczy on działek nr 836/14 i 837/1 (obręb Racibórz) o łącznej powierzchni 16 m². Wyjaśniła, że celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym władaniem gruntem, na którym posadowiony jest obiekt handlowy (nietrwale

związany z gruntem), będący własnością wnioskodawcy. Poinformowała również, że zarządca drogi wydał opinię pozytywną z zastrzeżeniem, iż handel nie może odbywać się w obrębie ciągu pieszego. Następnie wobec braku pytań Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Opawskiej i Ogrodowej.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (9) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Miedonia.

Kierownik Sabina Gajda udzieliła wyjaśnień, że uchwała dotyczy działek nr 604/1 i 606/1 o powierzchni 1905 m², wykorzystywanych przez wnioskodawcę jako użytki zielone na cele rolnicze. Podniosła kwestię lokalizacji nieruchomości w Międzywalu, co oznacza obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – z tego względu utrzymanie tam użytków zielonych jest sposobem zagospodarowania zalecanym przez miasto. Radni nie wniesli pytań do przedłożonego projektu. Wobec powyższego Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Miedonia.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (9) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Wiśniowej.

Kierownik Sabina Gajda zreferowała projekt, wskazując na działkę nr 269/204 (obręb Brzeziny) o powierzchni 40 m². Poinformowała, że dzierżawa ma na celu uregulowanie dojazdu i dojścia do zaplecza posesji wnioskodawców oraz poprawę zagospodarowania terenu przyległego. Dodała, że Wydział Ochrony Środowiska potwierdził, iż mimo klasyfikacji w ewidencji jako "rowy", działka nie pełni funkcji czynnego rowu melioracyjnego. W toku krótkiej wymiany zdań wskazano, że wnioskodawcy chcą uregulować stan prawny do czasu ewentualnej sprzedaży. Następnie wobec braku pytań Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Wiśniowej.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (9) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej.

Kierownik Sabina Gajda przedstawiła informację, że przedmiotem sprzedaży jest działka nr 1230/243 o powierzchni 404 m², którą Gmina nabyła w drodze zasiedzenia w 2024 roku. Podała, że procedura została wszczęta na wniosek osoby fizycznej, a teren jest częściowo ogrodzony i położony w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Zauważyła, że w planie miejscowym wyznaczono tam strefy izolacyjne dla infrastruktury technicznej (sieci

magistralne). Następnie wobec braku pytań Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (9) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Grunwaldzkiej.

Kierownik Sabina Gajda zreferowała, że sprzedaż obejmuje kompleks działek o łącznej powierzchni 7657 m², obecnie dzierżawionych pod uprawy ogrodnicze. Podkreśliła, że oczekiwaniem Gminy jest realizacja na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, co jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie wobec braku pytań Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Grunwaldzkiej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Katarzyna Dutkiewicz, Dariusz Polowy NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.

Kierownik Sabina Gajda omówiła projekt sprzedaży kompleksu działek w Markowicach pod zabudowę jednorodzinną oraz jednej działki (nr 232/10) jako drogi wewnętrznej. W dyskusji Radny Michał Fita sformułował zapytanie, czy planowana sprzedaż nie koliduje z koncepcjami budowy alternatywnego przejazdu nad torami kolejowymi w Markowicach. Kierownik udzieliła wyjaśnień, że działki leżą bezpośrednio przy drodze krajowej (ul. Gliwicka), co wyklucza kolizję z takim rozwiązaniem komunikacyjnym. Przewodnicząca Justyna Henek-Wypior, bazując na znajomości terenu, dodała, że dawne plany obejścia przejazdu zakładały poprowadzenie drogi "po skosie" pod łącznikiem, omijając obecną zabudowę. Następnie wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy

12) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej.

Pani Sabina Gajda przedstawiła szczegóły sprzedaży dwóch działek o łącznej powierzchni 1236 m², zagospodarowanych obecnie jako teren zielony i ogródki. Zaznaczyła, że przy zbyciu zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla sąsiedniej nieruchomości (ul. Mariańska 5), będącej w zasobach MZB.

Radna Katarzyna Dutkiewicz poprosiła o doprecyzowanie lokalizacji. Pani Kierownik wyjaśniła, że teren znajduje się "w głębi" ulicy Mariańskiej, patrząc od strony ronda, dwie posesje za dawnym zakładem naprawczym. Radna sformułowała również postulat, aby na przyszłość

prezentowane mapy ewidencyjne obrazowały większy kwartał terenu, co ułatwi radnym identyfikację nieruchomości w terenie. Następnie wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka PRZECIW (1) Dominik Konieczny WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dariusz Polowy, Alan Wolny

13) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Hulczyńskiej.

Kierownik Sabina Gajda zreferowała, że sprawa dotyczy niewielkiej działki o powierzchni 12 m² w dzielnicy Sudół. Podkreśliła, że nieruchomość nie posiada parametrów działki budowlanej i nie ma znaczenia dla zadań statutowych Gminy. Poinformowała o uzyskaniu pozytywnej opinii GDDKiA, która potwierdziła, że teren ten nie stanowi pasa drogi krajowej nr 45 i nie koliduje z inwestycjami drogowymi. W krótkiej wymianie zdań doprecyzowano, że działka znajduje się w okolicach OSP. Następnie wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Hulczyńskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (9) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Katarzyna Dutkiewicz

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca Justyna Henek-Wypior złożyła wniosek do Naczelnika Dróg o naprawę pasa zieleni przy ul. Hetmańskiej w Markowicach. Naczelnik zadeklarował wykonanie prac w przyszłym tygodniu.

Radny Michał Fita podniósł kwestię fatalnego stanu nawierzchni ul. Waryńskiego i sformułował zapytanie o planowane inwestycje (ul. Wesola). Naczelnik poinformował o trwającym przetargu na ul. Waryńskiego.

Przewodnicząca zapytała o postępy w sprawie Ośrodka Zdrowia w Markowicach i uzyskała informację, że wybrano ofertę na dokumentację projektową i miasto przystępuje do podpisywania umowy.

6. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji, po wyczerpaniu porządku obrad, zamknęła 23 posiedzenie o godzinie 16:24.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz**


Justyna Henek-Wypior

Przygotowała: Maria Durka

