

**Protokół nr 24/2026 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz
z dnia 18 czerwca 2026**

Obrady rozpoczęto 18 czerwca 2026 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:32 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Zastępca Przewodniczącego Komisji Adam Witecki. Na posiedzeniu obecni byli Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej, Prezes Zarządu Wodociągów Raciborskich Justyna Niestrój, Kierownik Biura Zarządzania Kryzysowego Stanisław Mrugała, Komendant Straży Miejskiej Łukasz Krebs, Zastępca Komendanta Straży Miejskiej Wiesław Buczyński, Naczelnik Wydziału Komunalnego Piotr Glapa, Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Mariusz Rodak, Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich Tomasz Mazur, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki Mariusz Mrozek oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Piotr Klima
3. Dominik Konieczny
4. Magdalena Kusy
5. Henryk Mainusz
6. Roman Wałach
7. Adam Witecki

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Adam Witecki otworzył 24 posiedzenie witając radnych, skarbnika, naczelników oraz przedstawicieli spółek miejskich, a następnie na podstawie listy

obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Zastępca Przewodniczącego Adam Witecki poinformował, że porządek obrad został radnym przesłany wcześniej, a następnie zmieniony. W związku z powyższym zarządził głosowanie nad aktualnym porządkiem obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Adam Witecki
NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Dominik Konieczny, Roman Wałach

Porządek obrad

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Informacja Prezesa Wodociągów Raciborskich Sp. z o.o. o awarii sieci kanalizacyjnej oraz aktualnym stanie prac naprawczych.
4. Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa na terenie miasta Racibórz.
5. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Raciborzu za 2025 rok.
6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.
 - 2) Uchwała w sprawie Regulaminu udzielania dotacji do budowy zbiorników retencyjnych naziemnych i podziemnych na wody opadowe i roztopowe w Mieście Racibórz w latach 2026-2028.

- 3) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Miasta Racibórz do spółdzielni energetycznej o nazwie „Spółdzielnia Energetyczna Miasta Racibórz”.
- 4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.
- 5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową.
- 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.
- 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.
- 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Hulczyńskiej nr 177.
- 9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Kościelnej.
- 10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kościelnej nr 32.
- 11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej.
- 12) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Grunwaldzkiej.
- 13) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Bocznej.
- 14) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Srebrnej.

15) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.
(Pogrzebieńska)

16) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu. (Ocicka)

17) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu.

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

8. Zakończenie posiedzenia.

3. Informacja Prezesa Wodociągów Raciborskich Sp. z o.o. o awarii sieci kanalizacyjnej oraz aktualnym stanie prac naprawczych.

Omówienia aktualnej sytuacji wynikającej z awarii dokonała Prezes Zarządu Wodociągów Raciborskich Justyna Niestrój. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Roman Wałach, Piotr Klima. Po wyczerpaniu tematu Zastępca Przewodniczącego przeszedł do następnego punktu obrad.

4. Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa na terenie miasta Racibórz.

Omówienia tematu dokonał Kierownik Biura Zarządzania Kryzysowego Stanisław Mrugała. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Magdalena Kusy i Adam Witecki. Po wyczerpaniu tematu Zastępca Przewodniczącego przeszedł do następnego punktu obrad.

5. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Raciborzu za 2025 rok.

Omówienia tematu dokonali Komendant Straży Miejskiej Łukasz Krebs, Zastępca Komendanta Straży Miejskiej Wiesław Buczyński. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Marian Czerner i Adam Witecki. Po wyczerpaniu tematu Zastępca Przewodniczącego przeszedł do następnego punktu obrad.

6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział Dominik Konieczny i Adam Witecki. Po dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Piotr Klima, Henryk Mainusz, Adam Witecki
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach

~~2) Uchwała w sprawie Regulaminu udzielania dotacji do budowy zbiorników retencyjnych naziemnych i podziemnych na wody opadowe i roztopowe w Mieście Racibórz w latach 2026-2028.~~

Punkt zdjęty z porządku obrad.

3) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Miasta Racibórz do spółdzielni energetycznej o nazwie „Spółdzielnia Energetyczna Miasta Racibórz”.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonali Naczelnik Wydziału Komunalnego Piotr Glapa i Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Mariusz Rodak. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział Dominik Konieczny, Roman Wałach, Marian Czerner i Piotr Klima. Po dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Miasta Racibórz do spółdzielni energetycznej o nazwie „Spółdzielnia Energetyczna Miasta Racibórz”.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Adam Witecki PRZECIW (1) Dominik Konieczny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (5) Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marian Czerner NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Adam Witecki
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Dominik Konieczny, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Hulczyńskiej nr 177.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Hulczyńskiej nr 177.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Dominik Konieczny NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Kościelnej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Kościelnej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kościelnej nr 32.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kościelnej nr 32.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Piotr Klima, Roman Wałach, Adam Witecki
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

12) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Grunwaldzkiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Grunwaldzkiej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

13) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Bocznej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Bocznej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

14) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Srebrnej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Srebrnej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

15) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu. (Pogrzebieńska).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich Tomasz Mazur. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu. (Pogrzebieńska).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

16) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu. (Ocicka).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich Tomasz Mazur. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu. (Ocicka).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

17) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich Tomasz Mazur. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Henryk Mainusz

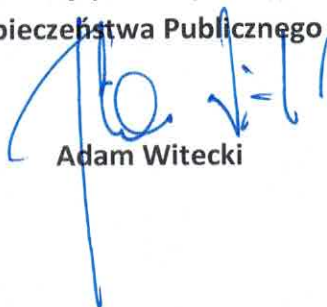
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W punkcie „Sprawy bieżące i wolne wnioski” nie odbyła się dyskusja.

8. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Komisji Adam Witecki zamknął posiedzenie o godzinie 18:32.

**Zastępca Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, Ochrony
Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**



Adam Witecki

Przygotowała: Maria Durka



