**Teren położony przy ul. Rybnickiej**

1. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego: **27,1 ha**
2. W obowiązującym **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu położony jest na terenach:

**J2P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,**

**J3P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,**

**J14U – Tereny zabudowy usługowej,**

**J1R – Tereny rolnicze,**

**J4ZI – Tereny zieleni izolacyjnej,**

**J15KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,**

**J2IS – Tereny urządzeń i obiektów specjalnych,**

**J4KS – Tereny obsługi komunikacji.**

1. W **studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza powyższy obszar położony jest na terenie oznaczonym symbolem: **1.2.5/1.U5,** dla którego ustalono:

Przeznaczenie dominujące: **U5 – Tereny zabudowy usługowo–technicznej**
(w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie)

Przeznaczenie równorzędne: **P2 – Tereny zabudowy produkcyjnej**

Przeznaczenia dopuszczone: **U1 – tereny zabudowy usług komercyjnych**
(w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska)

 **U6 – Tereny zabudowy usługowo-komunikacyjnej**
(w tym: dworce autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe)

 **R1 – Tereny rolne**