

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu w rejonie ul. Mikołowskiej oraz w rejonie ul. Piaskowej i w obrębie Płonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

1) **Gmina Miasta Racibórz** przeniesie na rzecz osoby fizycznej, prawo własności:

- a) działki gruntu położonej w rejonie **ulicy Piaskowej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 435/134** k.m. 14 obręb Ostróg, o powierzchni **0,3328 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00017687/8,
- b) działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie **nr 212/17** k.m. 3 obręb Płonia, o powierzchni **0,0602 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00005257/8,

2) **osoba fizyczna** przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie **ulicy Mikołowskiej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 233/98** k.m. 25 Ostróg o powierzchni **0,1245 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021430/3.

§ 2. Celem zamiany nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. jest stworzenie wraz sąsiednimi terenami Gminy Racibórz, kompleksu inwestycyjnego dla małych i średnich przedsiębiorstw, w tym uzbrojenia i podziału na działki inwestycyjne, zlokalizowanego przy ulicy Mikołowskiej.

§ 3. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W ramach prowadzonej polityki rozwojowej i demograficznej, Gmina Racibórz dąży do powiększenia zasobu nieruchomości o tereny, które po wyposażeniu w drogi i uzbrojenie techniczne, spełniałyby funkcje inwestycyjne, a zwłaszcza produkcyjne. Działanie takie wpisuje się w założenia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, przyjętego zarządzeniem Nr 753/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 30 czerwca 2020 r.

W kręgu zainteresowania Gminy pozostają nieruchomości prywatne zlokalizowane w rejonie ul. Mikołowskiej, które po nabyciu, łącznie z terenami o powierzchni nieco ponad 3 ha, których właścicielem jest obecnie Gmina Racibórz, stworzą możliwość przygotowania nowych terenów inwestycyjnych.

Działka stanowiąca własność osoby fizycznej oznaczona ewidencyjnie nr **233/98** k.m. 25 Ostróg o powierzchni **0,1245 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00021430/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu, aktualnie wykorzystywana jest przez właściciela na cele rolnicze.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r., działka nr **233/98** zlokalizowana jest na terenach oznaczonych:

- **J3ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- **B1KDG** – tereny dróg publicznych klasy główna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka nr 233/98 pozostaje faktycznie poza granicą obszaru realizowanej inwestycji budowy drogi Pszczyna-Rybnik-Opole

Działka nr **435/134** własności Gminy Racibórz, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zlokalizowana jest na terenach rolnych oznaczonych symbolem: **J2R** i obecnie dzierżawiona jest przez osobę fizyczną - stronę planowanej umowy zamiany. W jej bezpośrednim sąsiedztwie tereny rolnicze stanowią własność prywatną, a strona planowanej zamiany użytkuje działkę przyległą.

Działka nr **212/17** własności Gminy Racibórz zlokalizowana jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i stanowi wg ewidencji gruntów tereny użytków rolnych. Działka ta pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rolniczego należącego do osoby fizycznej - strony planowanej umowy zamiany i nie ma dla Gminy znaczenia dla realizacji jej celów statutowych.

Mając na względzie różnice w przeznaczeniu działek gruntu jak i areалу będącego przedmiotem transakcji, zamiana nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest zawarcie umowy zamiany i nabycie nieruchomości objętej niniejszą uchwałą do „gminnego zasobu nieruchomości”.