

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej 13a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Ocickiej 13a**, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie nr **85 i 86** k.m. 10 obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,0602 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00036864/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Ocickiej 13a. Do 30 września 2020 r. w budynku funkcjonował Dzienny Dom Pomocy Społecznej "Iskierka", działający w strukturze OPS w Raciborzu. Gmina Miasta Racibórz przejęła nieruchomość, w związku z wygaszeniem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu.

Działalność ośrodka wsparcia jest obecnie prowadzona w budynku przy placu Wolności 8-9, gdzie funkcjonuje jednostka pn. Dzienny Dom Pomocy Społecznej "przy placu Wolności".

Częścią składową nieruchomości jest budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w roku 1916. Nieruchomość jest ogrodzona. Stan techniczny budynku określa się jako średni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- H31MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- H72KDD - Tereny drogi dojazdowej.

Teren znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie.

Zgodnie z opinią zarządcy drogi, nie jest planowane wykorzystanie części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem H72KDD, na cele inwestycji drogowej.

Mając na względzie zapotrzebowanie potencjalnych nabywców na pozyskanie nieruchomości mieszkalnych, zasadnym jest podjęcie działań zmierzających do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.