

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

**w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 6c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r. poz. 5641)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli określonych nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, to jest nieruchomości, na których znajdują się obiekty, w tym budynki pozostające we władaniu jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, instytucji kultury Miasta Racibórz, stowarzyszeń prowadzących działalność przeciwpożarową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/302/2012 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2012 r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2021 r.

Uzasadnienie

W dniu 26 września 2012 r. Rada Miasta Racibórz, korzystając z możliwości jakie daje art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, postanowiła o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Gminny system gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Raciborza objął wszystkie nieruchomości, zarówno zamieszkałe (wymóg ustawowy), jak i niezamieszkałe (tj. działalności gospodarcze, instytucje publiczne, placówki oświatowe itd.).

Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw wprowadziła przepis wyrażony w art. 6c ust. 2c, zgodnie z którym przystąpienie właściciela nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne jest dobrowolne i następuje na podstawie zgody właściciela wyrażonej w formie pisemnej. Oznacza to, że pomimo obowiązywania Uchwały Nr XXI/302/2012 z dnia 26 września 2012 r., właściciele nieruchomości niezamieszkałych mają możliwość podpisywania indywidualnych umów z podmiotami odbierającymi odpady komunalne i pozbywania się ich poza gminnym systemem.

Ze względu na szereg trudności powstałych w wyniku nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która obowiązuje od 6 września 2019 r., a w szczególności rosnące koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na przedmiotowych nieruchomościach, które nie mają odzwierciedlenia w stawkach opłaty za poszczególne rodzaje pojemników i nie pokrywają rzeczywistych kosztów odbioru i zagospodarowania tych odpadów zasadnym jest wyłączenie tych nieruchomości z gminnego systemu gospodarowania odpadami.

Ponadto w bardzo wielu przypadkach, podmioty prowadzące działalność gospodarczą mają trudność w rozróżnieniu co jest odpadem komunalnym w ich firmie, a co odpadem przemysłowym (poprodukcyjnym), co skutkuje przekazywaniem do gminnego systemu tylko odpadów zmieszanych i „indywidualne gospodarowanie odpadami segregowanymi” oraz nadmiernym tonażem oddawanych odpadów – w wyniku niewłaściwego postępowania z nimi (nie wykazywania części odpadów w składanych deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami).

Wyłączenie nieruchomości niezamieszkałych spowoduje, że obowiązywać będzie system, w którym każdy właściciel nieruchomości niezamieszkałej, na której powstają odpady komunalne, będzie zobowiązany posiadać indywidualną umowę na wywóz odpadów, podpisaną z firmą, która uzyskała odpowiedni wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

Powyższe wpłynie na możliwość dokonywania uzgodnień pomiędzy przedsiębiorcą, a podmiotem odbierającym odpady w zakresie rzeczywistej ceny za odbiór odpadów, jak również częstotliwości ich odbioru dostosowanej do konkretnych potrzeb danego przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy rozwiązaniem jest przejęcie odbioru odpadów komunalnych tylko z określonych nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Możliwość taką daje art. 6c ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Niezależnie od trwających konsultacji, do Urzędu Miasta wpłynęły liczne zgłoszenia przedsiębiorców użytkujących lokale na nieruchomościach częściowo zamieszkałych, a częściowo niezamieszkałych, o negatywnym postrzeganiu przyjętego sposobu naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W tym stanie rzeczy, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorców, przyspieszono

rozwiązanie kwestii nieruchomości o tym charakterze, wyłączając je z systemu.

Wobec powyższego, Rada Miasta Racibórz postanawia jak w sentencji niniejszej Uchwały.