

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w Raciborzu w obrębie Starawieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **451/330** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,1550 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00026544/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) działka nr **280** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,1810 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/000 36111/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **293/183** k.m. 1 obręb Starawieś o powierzchni **0,0430 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00010171/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działka nr **496/383** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,2020 ha** i działka nr **497/384** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,0180 ha**, obie zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00012941/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu , łączna powierzchnia działek wynosi **0,2630 ha**,
- 4) działka nr **1005/398** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,1613 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00018251/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

2. Działki wymienione w ust. 1 oznaczone są, na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem zielonym.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **1544/254** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,3299 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00036070/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) działka nr **302** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,4010 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00036111/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **310** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,3880 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00036111/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 4) działka nr **307** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,7330 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00036111/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 5) działka nr **544/8** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,4320 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00012089/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

- 6) działka nr **1299** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,5640 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00005045/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 7) działka nr **1236/67** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,3615 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00005045/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 8) działka nr **441/139** k.m. 2 obręb Starawieś o powierzchni **0,1105 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00031602/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działka nr **754/148** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,4943 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00005045/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu; łączna powierzchnia działek wynosi **0,6048 ha**,
- 9) działka nr **1330/132** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,0960 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00005045/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działka nr **131** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,4800 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00012941/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu; łączna powierzchnia działek wynosi **0,5760 ha**,
- 10) działka nr **376/63** k.m. 2 obręb Starawieś o powierzchni **0,7496 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00031602/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działka nr **70** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,1610 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00012941/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu; łączna powierzchnia działek wynosi **0,9106 ha**,
- 11) działka nr **1039/180** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,1203 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/0005045/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działka nr **1038/180** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,0675 ha** i działka nr **1037/180** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,0165 ha**, obie zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00011068/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu, a także działkę nr **865/180** k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni **0,4348 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00011068/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu łączna powierzchnia działek wynosi **0,6391 ha**.

2. Działki wymienione w ust. 1 oznaczone są, na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem czerwonym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIX/414/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 31 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Cegielnianej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

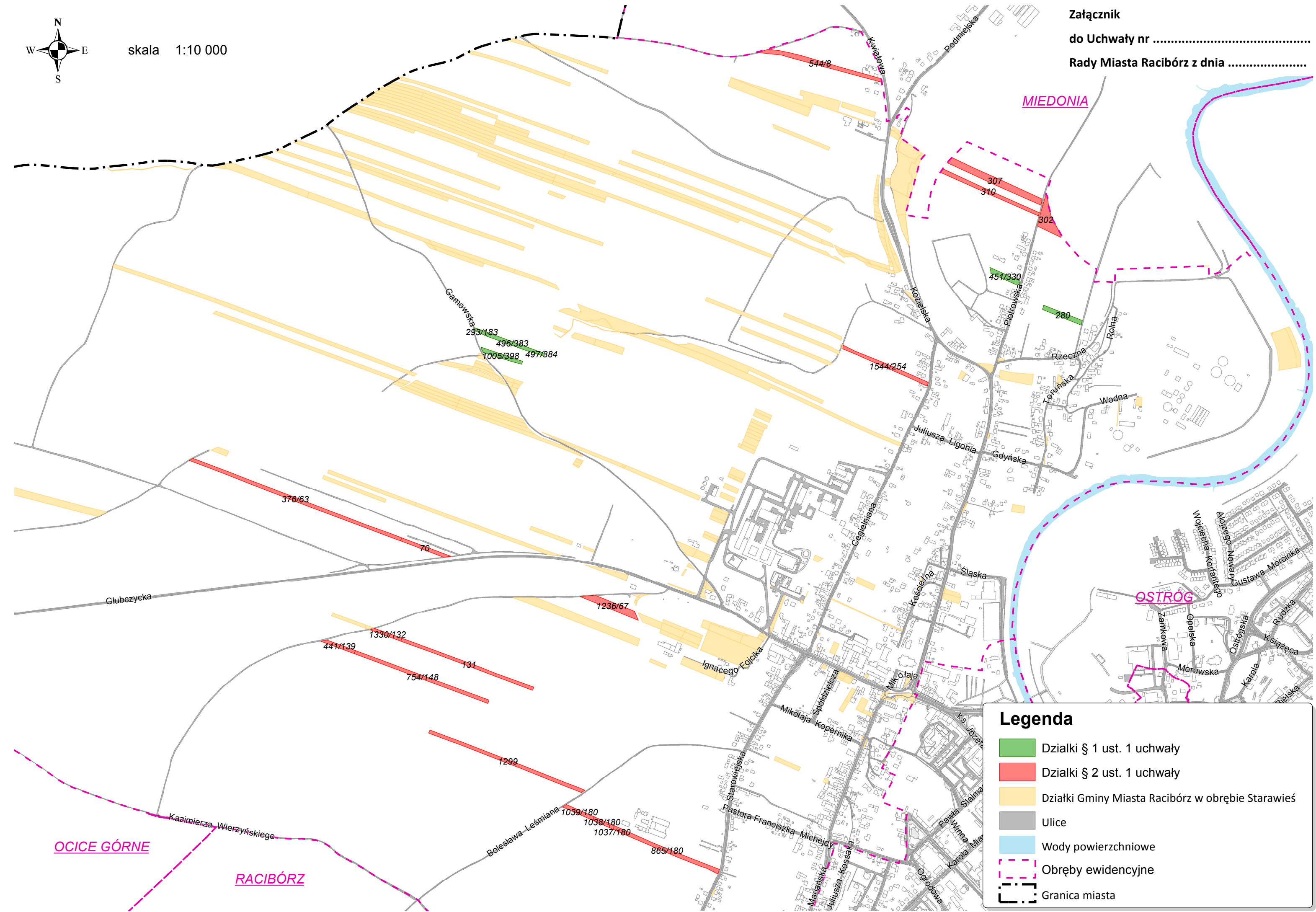


skala 1:10 000

Załącznik

do Uchwały nr

Rady Miasta Racibórz z dnia



Legenda

- Działki § 1 ust. 1 uchwały
- Działki § 2 ust. 1 uchwały
- Działki Gminy Miasta Racibórz w obrębie Starawieś
- Ulice
- Wody powierzchniowe
- Obręby ewidencyjne
- Granica miasta

Uzasadnienie

Wytypowanie do zbycia prawa własności działek gruntu objętych niniejszą uchwałą jest konsekwencją opracowania i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 753/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zawiera m.in. prognozę zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu.

W przywołanym zarządzeniu założono kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, za wyjątkiem takich, które zlokalizowane są wokół przeważających obszarów prywatnych. Zamierzeniem więc dla takich terenów gminnych jest ich wytypowanie do sprzedaży w trybie publicznych przetargów, jeśli posiadają dostępność komunikacyjną do drogi bądź alternatywnie wytypowanie do transakcji zbycia na rzecz właścicieli działek bezpośrednio przyległych, jeśli działki te nie posiadają dostępności komunikacyjnej do drogi, jak również transakcji zamian gruntów, mających na celu zwiększenie posiadanych przez gminę kompleksów terenowych.

Mając na względzie powyższe, począwszy od bieżącego roku gmina rozpoczęła kompleksową inwentaryzację posiadanych terenów objętych umowami dzierżawy, w szczególności zawartych na cele rolne. Prace te kontynuowane będą sukcesywnie w kolejnych obrębach Raciborza.

Obszar podlegający aktualnie tej weryfikacji obejmuje obręb Starawieś. Działki gruntu z tego obrębu stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz, dla których dokonano weryfikacji formalno-prawnej zostały wyszczególnione w § 1 i § 2 niniejszej uchwały. Załącznik do niniejszej uchwały obrazuje lokalizację tych obszarów dla wskazanego obrębu. Działki te są przedmiotem dzierżawy rolnej, a umowy zostały zawarte z osobami fizycznymi na czas nieokreślony.

Są to działki pojedyncze, bądź sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleksy z dostępnością komunikacyjną do drogi. Działki te stanowią powierzchnie w przedziale poniżej 0,30 ha oraz w przedziale od 0,30 ha do 0,99 ha. Położone są w rozproszeniu, z dala od innych terenów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, poza dużymi kompleksami arealów gruntów rolnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty prywatne.

Przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni poniżej 0,30 ha, wyszczególnionych w § 1 niniejszej uchwały, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), natomiast przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni od 0,30 ha do 0,99 ha, wyszczególnionych w § 2 niniejszej uchwały, będą miały równocześnie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 z późn.zm.).

Działki objęte niniejszą uchwałą, odpowiednio znajdują się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, bądź poza jego opracowaniem. Zatem ich zbycie uwzględniać będzie przeznaczenie w planie miejscowym, bądź klasyfikacja gruntów w ewidencji gruntów, w przypadku położenia poza planem miejscowym.

Uchyła się uchwałą nr XXIX/414/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 31 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Cegielnianej dotyczącej działki szczegółowo opisanej w § 2ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.