

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Eichendorffa 13 i Eichendorffa 15**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r., poz.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości obejmujących działki gruntu oznaczone numerami: **3781/144, 1135/143 i 1834/143** k.m.2 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 0,0580 ha, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Eichendorffa 13 oraz Eichendorffa 15.

2. Opisane w ust.1 działki zapisane są w niżej wyszczególnionych księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań:

- 1) 3781/144 i 1834/143 k.m.2 obręb Racibórz - kw nr GL1R/00029509/4;
- 2) 1135/143 k.m.2 obręb Racibórz - kw nr GL1R/00027950/6.

3. Dzierżawa przedmiotowych gruntów ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi, położonymi przy ul. Eichendorffa 13 i Eichendorffa 15 w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski i podjęte uchwały właścicieli lokali tworzących Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Eichendorffa 13 oraz Eichendorffa 15 w sprawie: dzierżawy terenów przydomowych, obejmujących działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 3781/144, 1135/143 i 1834/143 k.m.2 obręb Racibórz.

Przedmiotowe działki gruntu, których przejęciem w formie dzierżawy, zainteresowani są wnioskodawcy stanowią tereny przydomowe dla budynków wielomieszkaniowych oznaczonych adresowo - ul. Eichendorffa 13 i Eichendorffa 15.

Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenów przyległych oraz umożliwienie prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynków.

Tereny przeznaczone do dzierżawy pozostają w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.

Nieruchomości opisane szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ww. tereny zostaną wydzierżawione, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i umożliwienia prawidłowego oraz racjonalnego korzystania z ww. budynków wielomieszkaniowych, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów objętych niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.