

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ulicy  
ks. Józefa Londzina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobami fizycznymi, w wyniku której:

1) **Gmina Miasta Racibórz** przeniesie na rzecz osób fizycznych, prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy **ulicy ks. Józefa Londzina**, oznaczonych ewidencyjnie:

a) **nr 5112/11** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0072 ha**, **nr 5121/9** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0079 ha** i **nr 5122/9** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0103 ha**, zapisanych w księdze wieczystej **GL1R/00002194/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

b) **nr 5114/11** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0042 ha**, **nr 5118/4513** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0430 ha** i **nr 5119/4513** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0154 ha**, zapisanych w księdze wieczystej **GL1R/00008708/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

2) **osoby fizyczne** przeniosą na rzecz Gminy Miasta Racibórz, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. ks. Józefa Londzina**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 5116/11** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0107 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00028690/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność osób fizycznych.

**§ 2.** Transakcja zamiany prawa własności działek gruntu nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w następstwie oferty złożonej przez osoby fizyczne, pozostające właścicielami zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej adresowo ul. ks. Józefa Londzina nr 45-45A, dotyczącej pozyskania działek gruntu własności Gminy Miasta Racibórz, objętych umową dzierżawy na rzecz osób wnioskujących, tj. stron zamiany objętej niniejszą uchwałą.

Działki opisane szczegółowo w § 1. ust. 1, obciążone aktualnie dzierżawą, zagospodarowane są w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej działkami nr 3505/11 i 5117/11 k.m.4 obręb Racibórz, oznaczonej adresowo ul. ks. Józefa Londzina nr 45-45A, ogrodzone i zagospodarowane jako parking oraz niezbędne obejście wokół zabudowań Zajazdu Biskupiego. Działki nr 5119/4513 i 5122/9 sąsiadują bezpośrednio z terenem ogrodzonym i są wykorzystywane jako parking.

Zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Cecylii w jednostce strukturalnej Ostróg, przy ul. 1-go Maja w jednostce strukturalnej Płonia, przy ul. ks. Londzina w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/72/2015 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 maja 2015 r.*, działki nr **5112/11, 5114/11, 5121/9 i 5122/9** zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- H3/1U – Tereny zabudowy usługowej,
- H3/1MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Cecylii w jednostce strukturalnej Ostróg, przy ul. 1-go Maja w jednostce strukturalnej Płonia, przy ul. ks. Londzina w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/72/2015 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 maja 2015 r.*, działki nr **5118/4513 i 5119/4513** zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- H1ZP – Tereny zieleni urządzonej.
- H3/1U – Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dot. przeznaczenia ww. działek opisanych § 1. ust. 1. niniejszej uchwały, zawarte zostały w tekście powołanych planów zagospodarowania przestrzennego miasta.

Działka opisana szczegółowo w § 1. ust. 2 niniejszej uchwały, aktualnie pozostająca w posiadaniu osób fizycznych, tj. właścicieli zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej adresowo ul. ks. Józefa Londzina nr 45-45A, stanowi w części fragment ciągu pieszo-rowerowego, będącego częścią sieci tras rowerowych w Raciborzu oraz fragment pobocza pasa drogowego ul. ks. Józefa Londzina. Pozyskanie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości jest więc uzasadnione.

Zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Cecylii w jednostce strukturalnej Ostróg, przy ul. 1-go Maja w jednostce strukturalnej Płonia, przy ul. ks. Londzina w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/72/2015 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 maja 2015 r.*, działka nr **5116/11** zlokalizowana

jest na terenach oznaczonych symbolem:

- H1KDG – Tereny dróg publicznych klasy główna,
- H3/1U – Tereny zabudowy usługowej,
- H1ZP – Tereny zieleni urządzonej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dot. przeznaczenia ww. działki objętej § 1. ust. 2. niniejszej uchwały, zawarte zostały w tekście powołanego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Transakcja zamiany działek gruntu objętych niniejszą uchwałą, nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.