



RACIBÓRZ

1217

Raport



o stanie gospodarowania zasobem nieruchomości w Gminie Racibórz

Racibórz, maj 2021 r.



RACIBÓRZ

1217

WSTĘP

Gmina gospodaruje nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy. Zasobem nieruchomości Gminy gospodaruje Prezydent Miasta.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe Gminy. Planowanie wykorzystania zasobu i jego realizacja stanowi kierunek działań Prezydenta Miasta.

Niniejszy raport o stanie gospodarowania zasobem nieruchomości w Gminie Racibórz przedstawia realizację działań i uzyskanych dochodów za rok 2020.



RACIBÓRZ

1217

- Rozdział I - Stan mienia Gminy Racibórz**
- Rozdział II - Obrót nieruchomościami Gminy w formie transakcji zbycia**
- Rozdział III - Gospodarowanie nieruchomościami Gminy w innych formach prawnych**
- Rozdział IV - Udostępnianie nieruchomości Gminy w różnych formach prawnych**
- Rozdział V - Pozostały obrót nieruchomościami**



Rozdział I

Stan mienia Gminy Racibórz

na dzień 31 grudnia 2020 r.

Mienie Gminy Racibórz stanowi zasób własności nieruchomości Gminy oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 1 309, 25 ha, w tym:

- ✓ **na terenie miasta Racibórz – 1 301,94 ha,**
- ✓ **poza granicami miasta – 7,31 ha.**

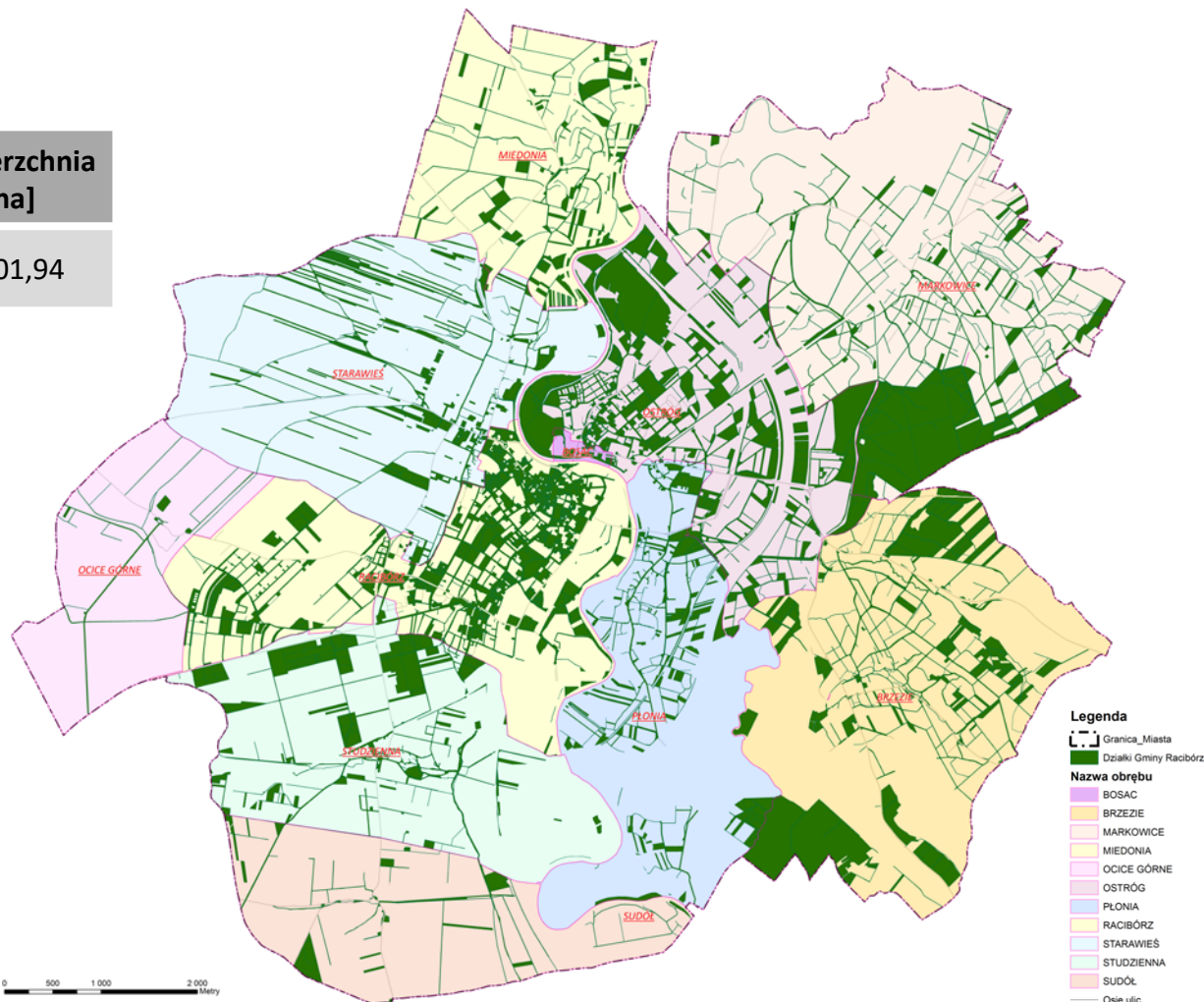


RACIBÓRZ

1217

Stan mienia Gminy na terenie miasta Racibórz

Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia [ha]
Racibórz	7 668	1 301,94





RACIBÓRZ

1217

Stan mienia Gminy poza granicami miasta Racibórz

Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia [ha]
Rudnik	1	0,79
Strzybnik	5	3,57
Gąski	3	0,77
Rozkochów	2	0,24
Kielczygłów	2	1,94
Suma	13	7,31



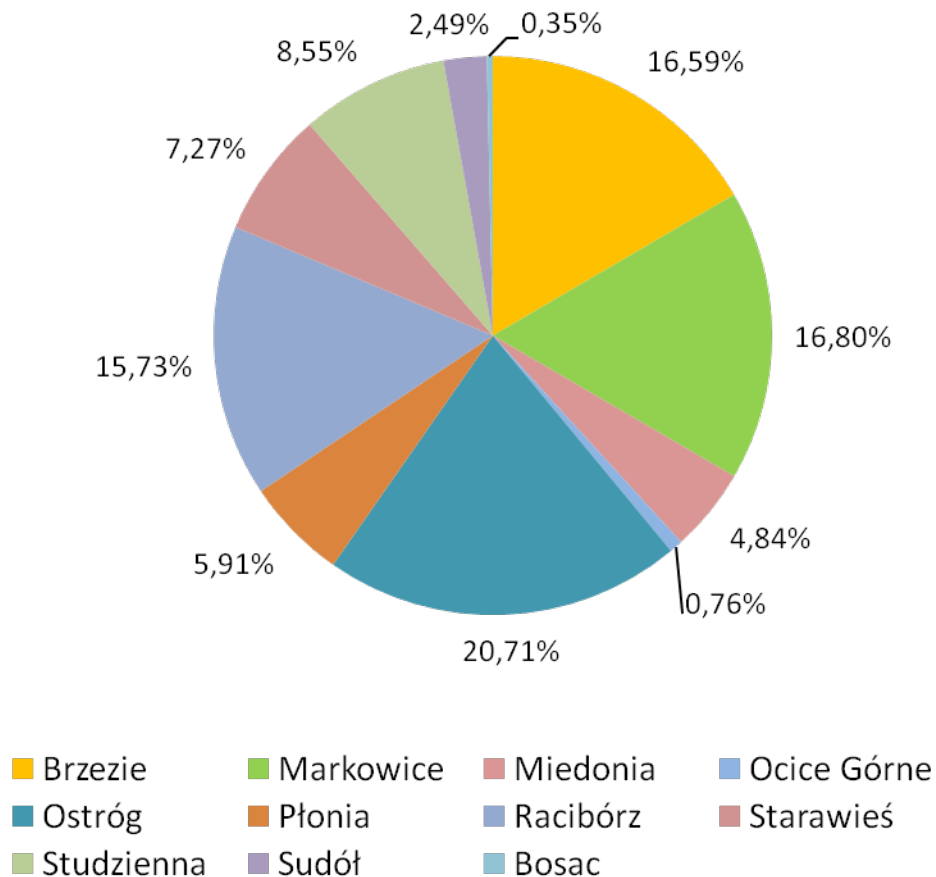


RACIBÓRZ

1217

Stan mienia Gminy na terenie miasta Racibórz z podziałem na obręby ewidencyjne

Obręb ewidencyjny	Liczba działek	Powierzchnia [ha]	Udział w %
Brzezie	605	216,03	16,59
Markowice	594	218,70	16,80
Miedonia	367	62,96	4,84
Ocice Górne	35	9,94	0,76
Ostróg	1256	269,64	20,71
Płonia	774	76,96	5,91
Racibórz	2558	204,79	15,73
Starawieś	838	94,62	7,27
Stuzienna	439	111,36	8,55
Sudół	121	32,42	2,49
Bosac	81	4,52	0,35
Suma	7668	1301,94	100



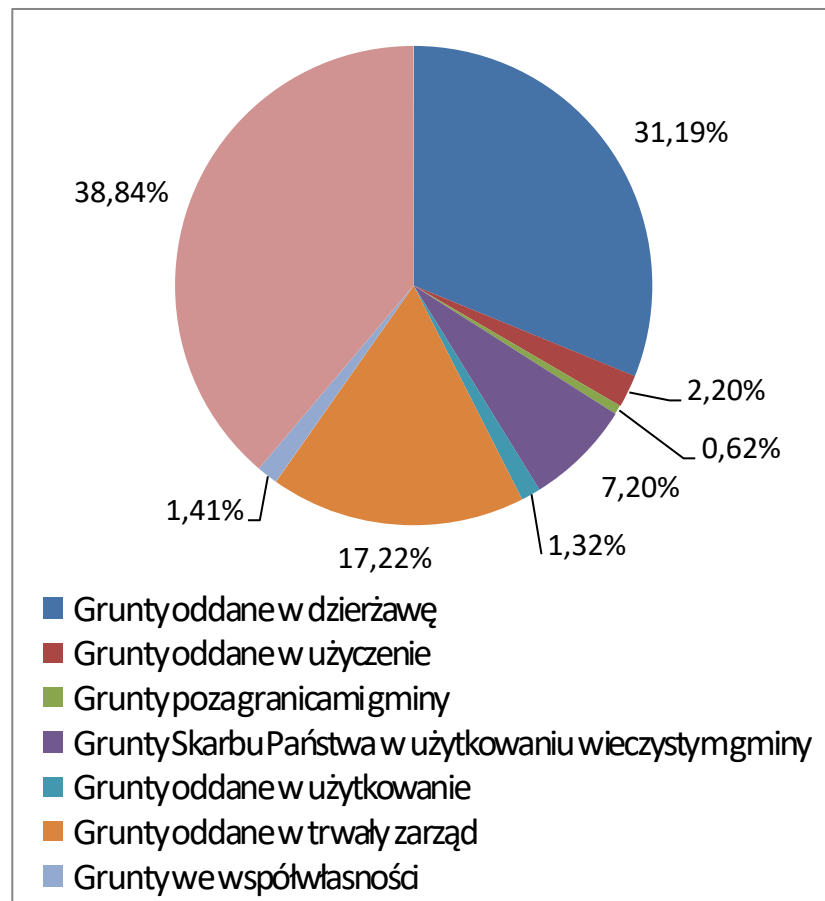


RACIBÓRZ

1217

Zestawienie struktury gruntów pozostających w zasobie Gminy

Grunty w zasobie Gminy Racibórz	Powierzchnia [ha]	Udział w %
Grunty oddane w dzierżawę	355	31,19
Grunty oddane w użyczenie	25	2,20
Grunty poza granicami gminy	7	0,62
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy	82	7,20
Grunty oddane w użytkowanie	15	1,32
Grunty oddane w trwały zarząd	196	17,22
Grunty we współwłasności	16	1,41
Pozostałe grunty	442	38,84
SUMA	1 138	100
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste -wyłączone z zasobu Gminy Racibórz	171	
SUMA	1 302	



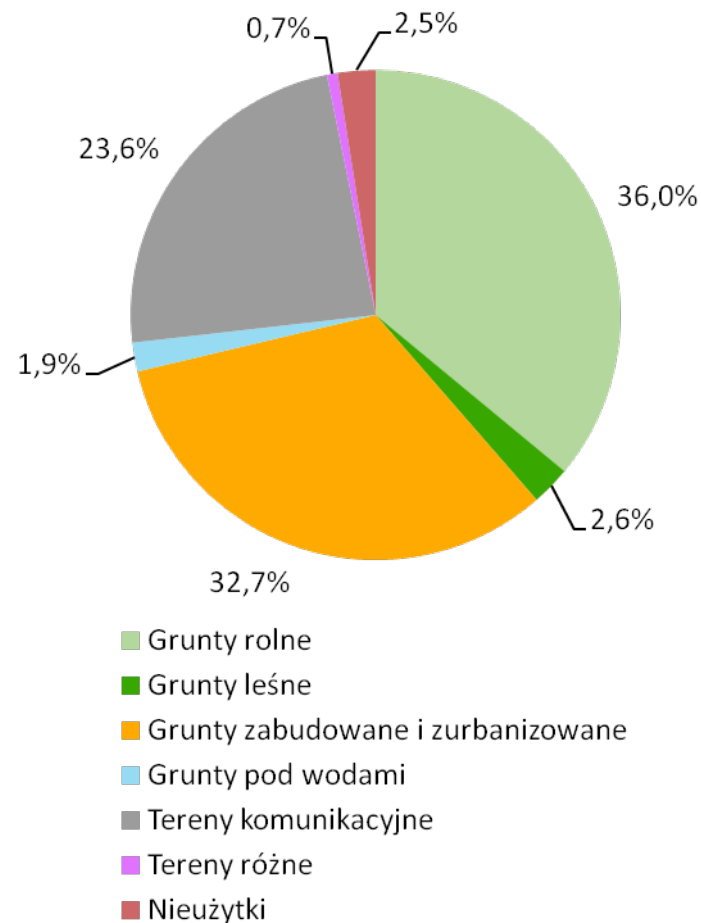


RACIBÓRZ

1217

Zestawienie struktury użytków gruntów pozostających w zasobie Gminy

Grunty w zasobie Gminy Racibórz	Powierzchnia [ha]	Udział w %
Grunty rolne	409	36
Grunty leśne	30	2,6
Grunty zabudowane i zurbanizowane	372	32,7
Grunty pod wodami	22	1,9
Tereny komunikacyjne	268	23,6
Tereny różne	8	0,7
Nieużytki	29	2,5
SUMA	1138	100

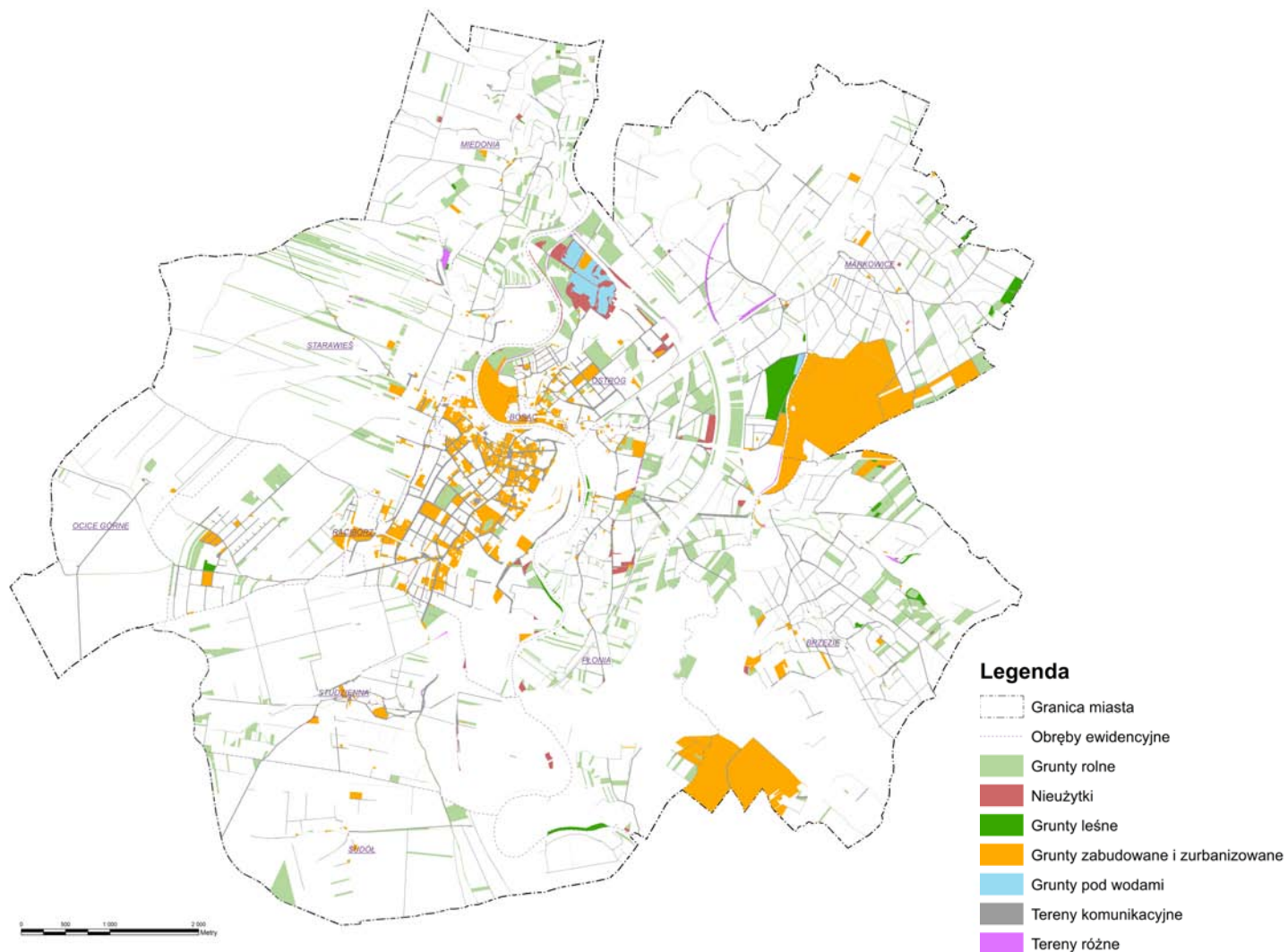




RACIBÓRZ

1217

Zestawienie struktury użytków gruntów pozostających w zasobie Gminy



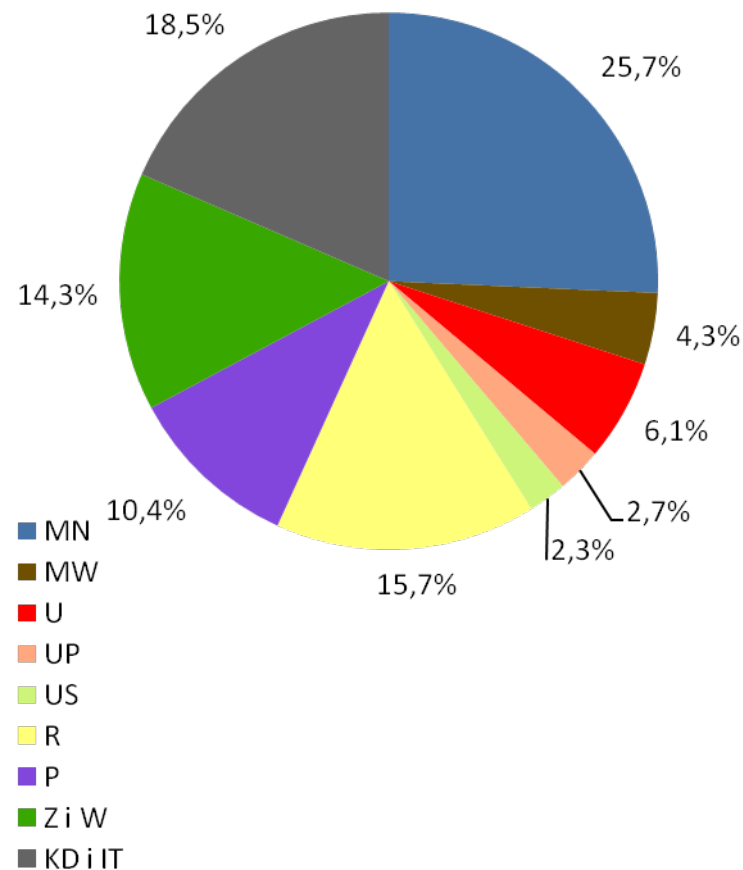


RACIBÓRZ

1217

Zagospodarowanie przestrzenne miasta Racibórz (MPZP)

Kategoria przeznaczenia terenu	Symbol kategorii	Powierzchnia [ha]	Udział w %
Tereny zabudowy jednorodzinnej	MN	745,4	25,7
Tereny zabudowy wielorodzinnej	MW	123,8	4,3
Tereny zabudowy usługowej	U	176,5	6,1
Tereny usług publicznych	UP	79,5	2,7
Tereny usług sportu	US	67,5	2,3
Tereny użytkowane rolniczo	R	454,3	15,7
Tereny zabudowy produkcyjnej	P	301,7	10,4
Tereny zieleni i wód	Z i W	416,1	14,3
Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	KD i IT	535,7	18,5
Suma		2900,5	100





RACIBÓRZ

1217

Zagospodarowanie przestrzenne miasta Racibórz (MPZP)



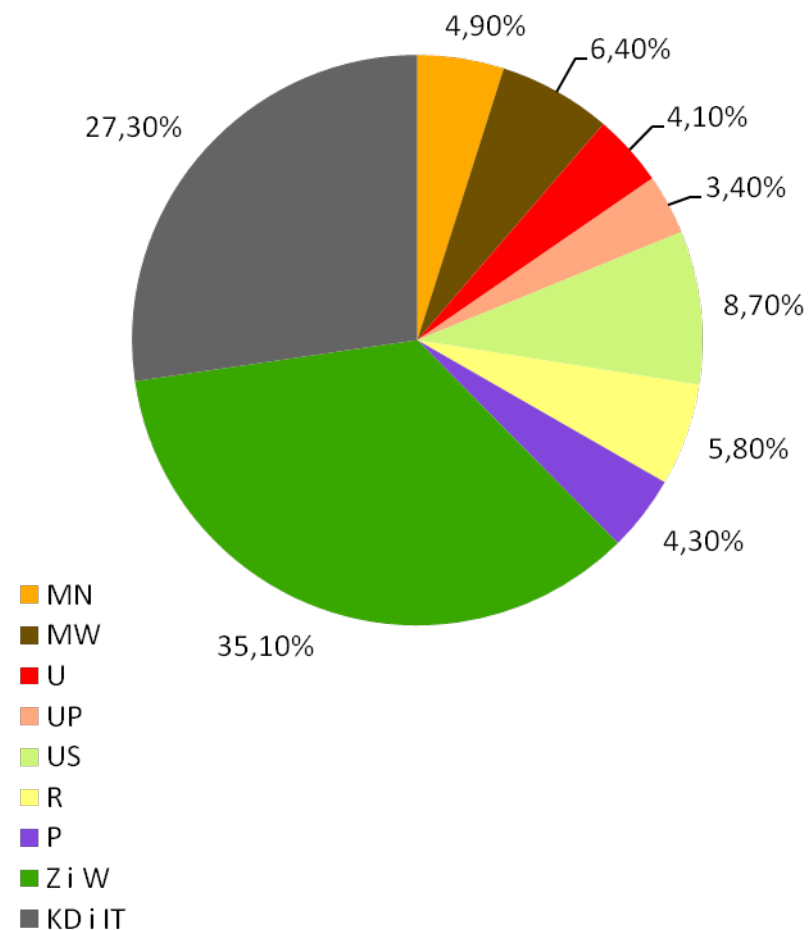


RACIBÓRZ

1217

Zagospodarowanie przestrzenne zasobu Gminy (MPZP)

Kategoria przeznaczenia terenu	Symbol kategorii	Powierzchnia [ha]	Udział w %
Tereny zabudowy jednorodzinnej	MN	33	4,9
Tereny zabudowy wielorodzinnej	MW	43	6,4
Tereny zabudowy usługowej	U	28	4,1
Tereny usług publicznych	UP	23	3,4
Tereny usług sportu	US	59	8,7
Tereny użytkowane rolniczo	R	39	5,8
Tereny zabudowy produkcyjnej	P	29	4,3
Tereny zieleni i wód	Z i W	238	35,1
Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	KD i IT	185	27,3
Suma		677	100

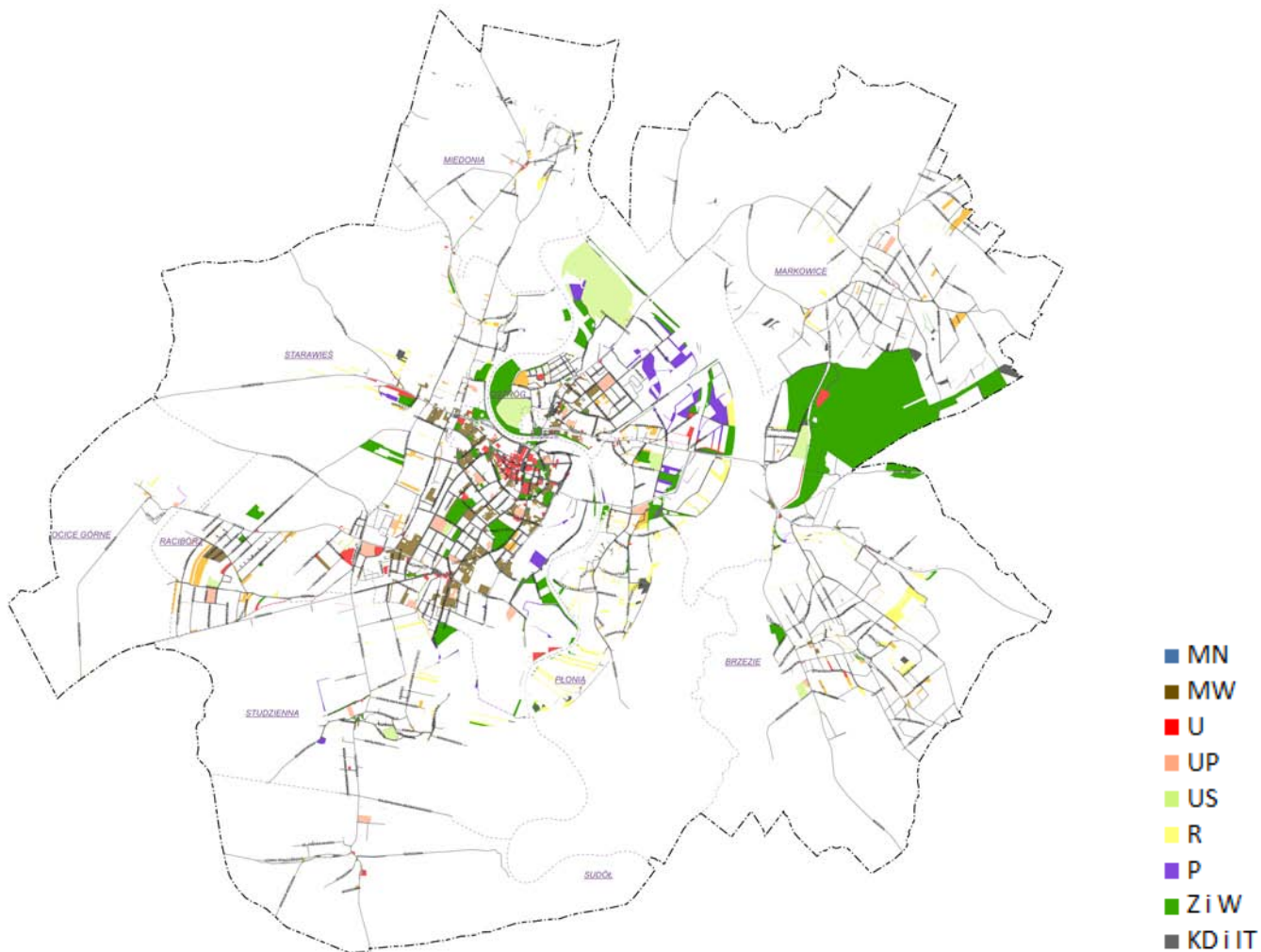




RACIBÓRZ

1217

Zagospodarowanie przestrzenne zasobu Gminy (MPZP)





Rozdział II

Obrót nieruchomościami w formie transakcji zbycia

- 1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych – tryb przetargowy**
- 2. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych – tryb bezprzetargowy**
- 3. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych – tryb przetargowy**
- 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych – tryb przetargowy**
- 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych – tryb bezprzetargowy**
- 6. Sprzedaż garaży - tryb przetargowy**
- 7. Transakcje zamiany**
- 8. Pozostałe transakcje**
- 9. Podsumowanie uzyskanych dochodów wraz z zestawieniem dochodów z lat ubiegłych**

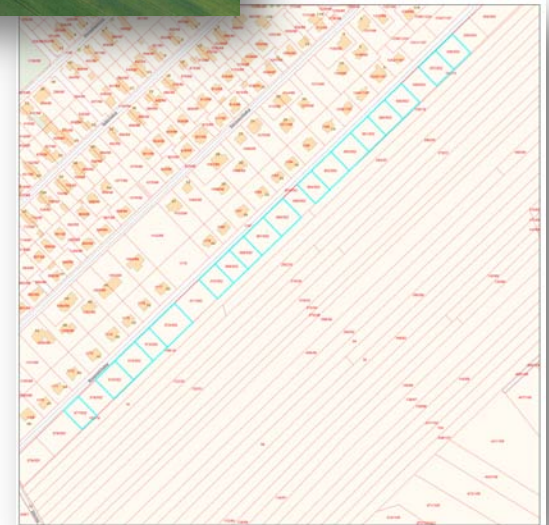


1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb przetargowy

pod budownictwo jednorodzinne

ul. Koszalińska

- ✓ 18 działek
- ✓ Łączna powierzchnia
1,6427 ha
- ✓ Łączny dochód
2 463 380,32 zł
- ✓ Średnia ceny
150,- zł/m²





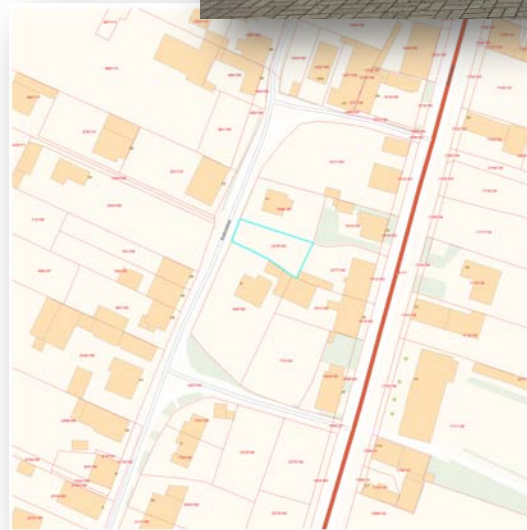
RACIBÓRZ

1217

ul. Kościelna

- ✓ 1 działka
- ✓ Powierzchnia
0,0355 ha
- ✓ Dochód
35 350,00 zł
- ✓ 100,- zł/m²

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb przetargowy pod budownictwo jednorodzinne





RACIBÓRZ

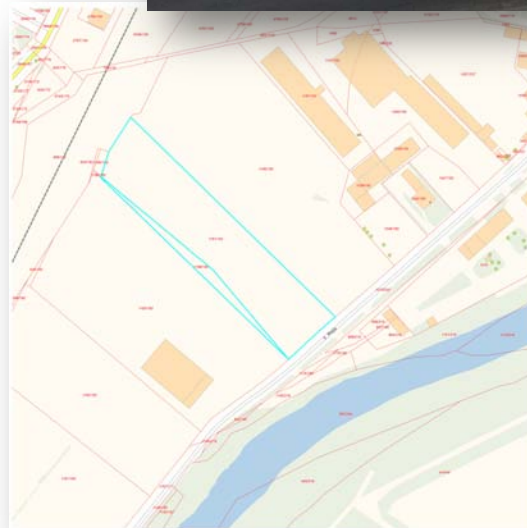
1217

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb przetargowy

pod budownictwo przemysłowe

ul. 1 Maja

- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia
1,1017 ha
- ✓ Dochód
834 001,63 zł
- ✓ 76,- zł/m²



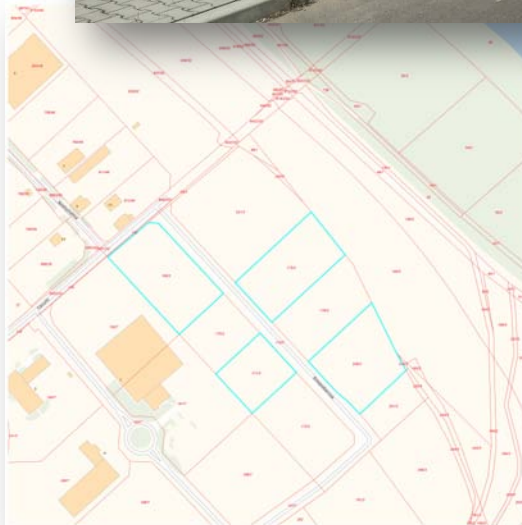


1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb przetargowy

pod budownictwo przemysłowe

ul. Gospodarcza

- ✓ 4 działki
- ✓ Łączna powierzchnia
2,0335 ha
- ✓ Łączny dochód
516 989,12 zł
- ✓ 25,- zł/m²



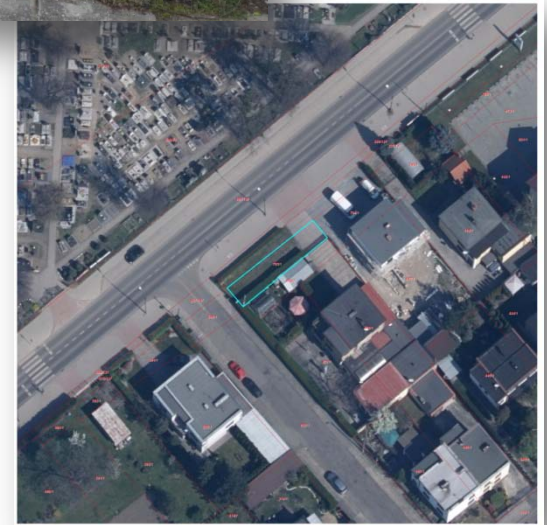


1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb przetargowy

pod budownictwo usługowe

ul. Rudzka

- ✓ 1 działka
- ✓ Powierzchnia
0,0102 ha
- ✓ Dochód
10 520,00 zł
- ✓ 103,- zł/m²





RACIBÓRZ

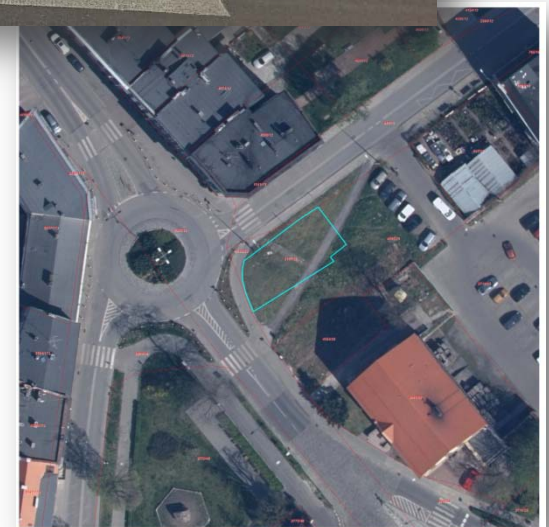
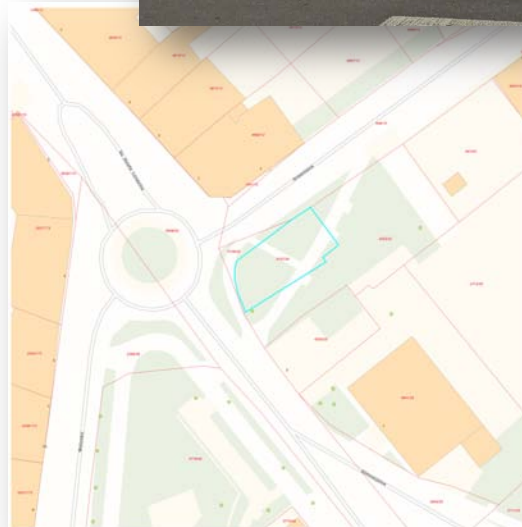
1217

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb przetargowy

pod budownictwo usługowe

plac Wolności

- ✓ 1 działka
- ✓ Powierzchnia
0,0210 ha
- ✓ Dochód
65 650,00 zł
- ✓ 313,- zł/m²



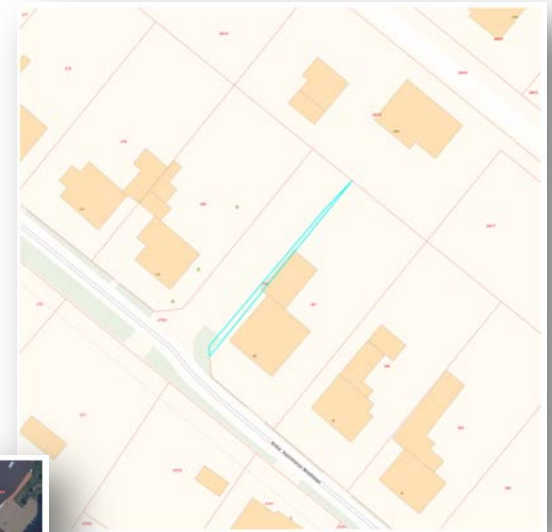


2. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb bezprzetargowy

na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych

ul. Kazimierza Wielkiego

- ✓ 1 działka
- ✓ Powierzchnia
0,0038 ha
- ✓ Dochód
4 180,00 zł
- ✓ 110,- zł/m²





2. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb bezprzetargowy

na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych

ul. Pogrzebieńska

- ✓ 1 działka
- ✓ Powierzchnia
0,0060 ha
- ✓ Dochód
5 200,00 zł
- ✓ 87,- zł/m²



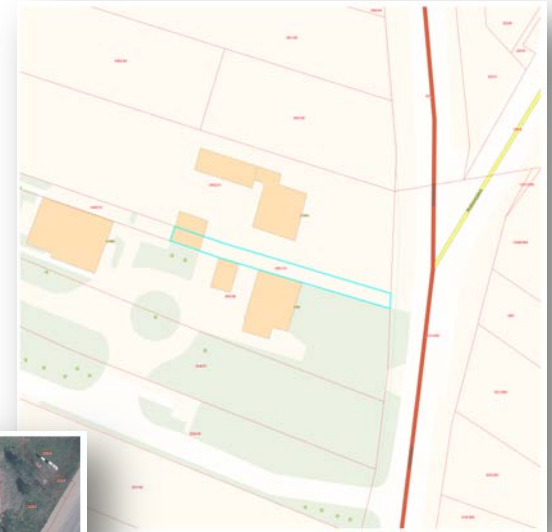


2. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb bezprzetargowy

na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych

ul. Kozielska

- ✓ 1 działka
- ✓ Powierzchnia
0,0135 ha
- ✓ Dochód
11 180,00 zł
- ✓ 83,- zł/m²





2. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tryb bezprzetargowy

na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych

ul. Kozielska

- ✓ 4 działki – udział gminy w $\frac{1}{4}$ części
- ✓ Łączna powierzchnia
0,3527 ha
- ✓ Dochód
68 525,00 zł
- ✓ 78,- zł/m²





RACIBÓRZ

1217

3. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych – tryb przetargowy

mieszkalno - usługowe

ul. Hulczyńska 25

- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia działki
0,0863 ha
- ✓ Powierzchnia użytkowa
420,18 m²
- ✓ Łączny dochód
202 000,00 zł





mieszkania

ul. Sudecka 6

- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia działki
0,0244 ha
- ✓ Powierzchnia użytkowa
418,01 m²
- ✓ Dochód
134 330,00 zł





RACIBÓRZ

1217

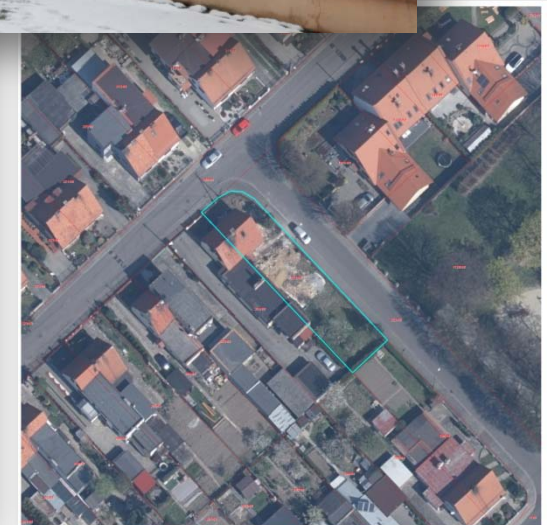
3. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych – tryb przetargowy

mieszkania



ul. Francuska 16

- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia działki
0,0407 ha
- ✓ Powierzchnia użytkowa
55,74 m²
- ✓ Dochód
137 800,00 zł





RACIBÓRZ

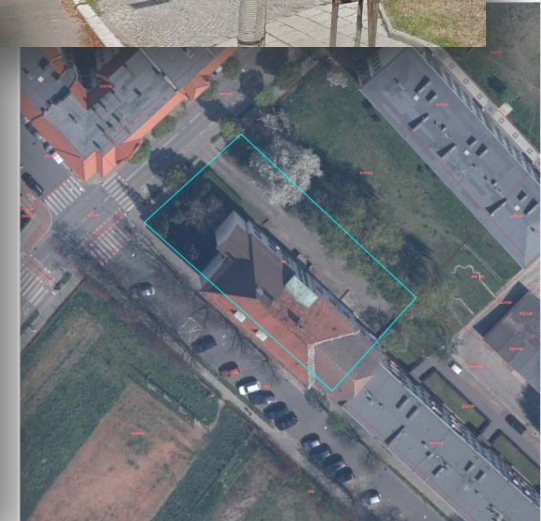
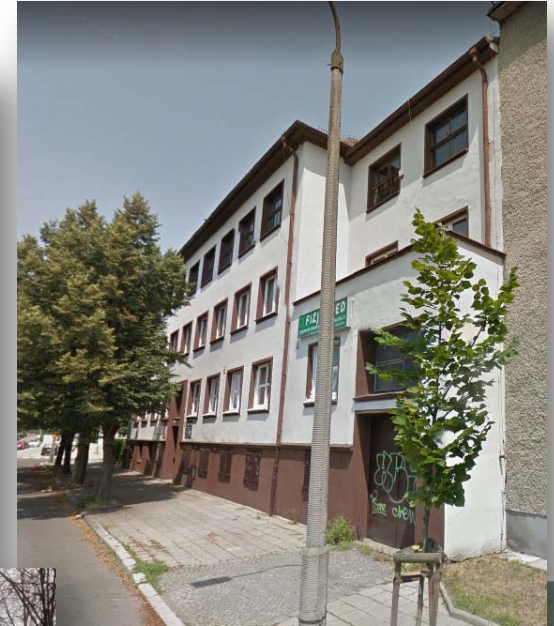
1217

3. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych – tryb przetargowy

usługowe

ul. Lwowska 9

- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia działki
0,1257 ha
- ✓ Powierzchnia użytkowa
1 932,95 m²
- ✓ Dochód
1 515 000,00 zł





4. Sprzedaż lokali mieszkalnych- tryb przetargowy

Sprzedano 18 lokali mieszkalnych, w tym:

- ✓ 9 lokali sprzedano w I przetargu
- ✓ 5 lokali sprzedano w II przetargu
- ✓ 4 lokale sprzedano w rokowaniach



**ul. Batorego 4
3 lokale**



ul. Długa 13



ul. Kochanowskiego 5



**ul. Kościuszki 40,46
2 lokale**



ul. Królewska 4



RACIBÓRZ

1217

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych- tryb przetargowy



ul. Nowa 3



ul. Nowa 5



ul. Różana 1



ul. Rynek 4



ul. Skłodowskiej 14



ul. Skłodowskiej 27



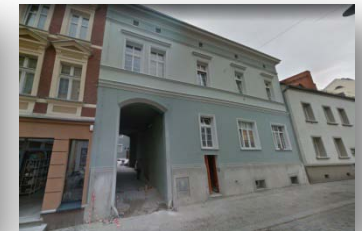
ul. Solna 1



ul. Wojska Polskiego 2



ul. Zborowa 5a



ul. Chopina 6

Łączne dochody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie przetargowym wyniosły: 2 462 900,00 zł



5. Sprzedaż lokali mieszkalnych- tryb bezprzetargowy

na rzecz najemców

Sprzedano 132 lokale mieszkalne na rzecz najemców, wraz z udzieleniem bonifikat w wysokości:

- ✓ **Bonifikata 60% - 23 lokale**
- ✓ **Bonifikata 75% - 107 lokali**
- ✓ **Bonifikata 78% - 1 lokal**
- ✓ **Bonifikata 95% - 1 lokal**

Łączne dochody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym wyniosły: 4 903 208,98 zł



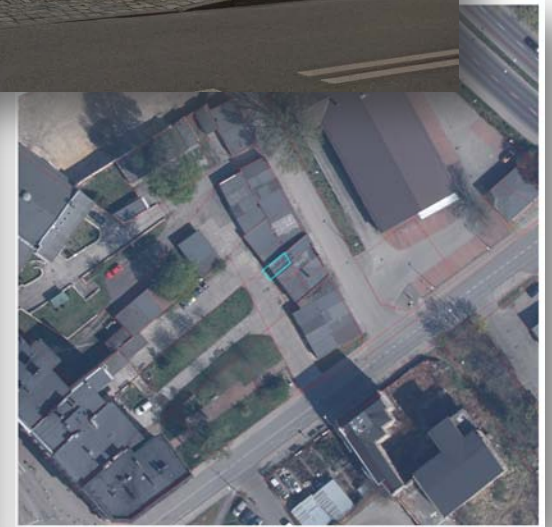
RACIBÓRZ

1217

6. Sprzedaż garaży – tryb przetargowy

ul. Drewniana

- ✓ 1 boks garażowy
- ✓ Powierzchnia działki
0,019 ha
- ✓ Powierzchnia użytkowa
18 m²
- ✓ Dochód
18 180,00 zł





RACIBÓRZ

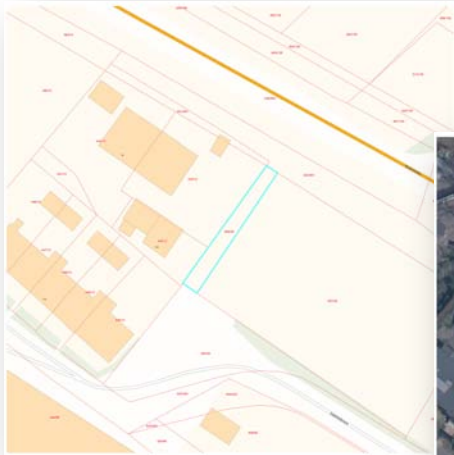
1217

7. Transakcje zamiany

zamiana gruntów z osobami fizycznymi

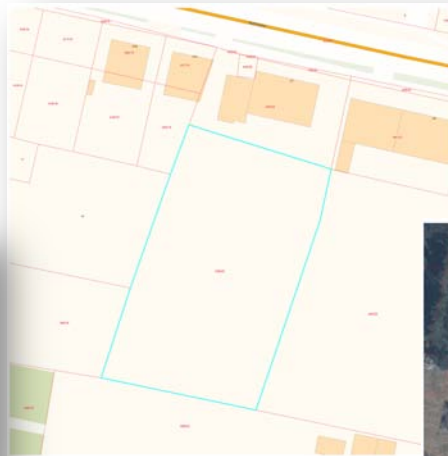
Gmina pozyskała:

- ✓ ul. Zakładowa
- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia 0,0118 ha
- ✓ Cel: poprawa komunikacji do przystanku autobusowego



Gmina przekazała:

- ✓ ul. Rybnicka
- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia 0,2162 ha



Uzyskano dochód z tytułu dopłaty na rzecz Gminy: 102 000,00 zł



RACIBÓRZ

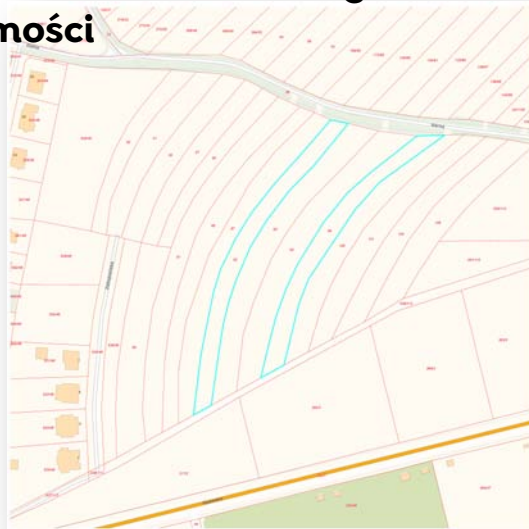
1217

7. Transakcje zamiany

zamiana gruntów z osobami fizycznymi

Gmina pozyskała:

- ✓ ul. Górna
- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia 0,2150 ha
- ✓ Cel: poprawa warunków korzystania z nieruchomości



Gmina przekazała:

- ✓ ul. Górna
- ✓ 1 nieruchomość
- ✓ Powierzchnia 0,2300 ha



Uzyskano dochód z tytułu dopłaty na rzecz Gminy: 4 400,00 zł

Łączne dochody w obrocie zamian gruntów wyniosły: 106 400,00 zł



8. Pozostałe transakcje

Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych:

- ✓ ul. Ks. Londzina 45 i 45A – dochód 100 553,10 zł
- ✓ ul. Kolejowa 21 – dochód 29 202,90 zł

Spłata należności w formie ratalnej z lat ubiegłych za nabycie praw do nieruchomości w różnych formach – dochód 499 040,62 zł

Łączne dochody z pozostałych transakcji wyniosły: 628 796,62 zł



RACIBÓRZ

1217

9. Podsumowanie uzyskanych dochodów wraz z zestawieniem dochodów z lat ubiegłych

**Łączne dochody uzyskane w roku 2020 z tytułu obrotu
nieruchomościami w formie transakcji zbycia wyniosły:**

14 123 591,67 zł

117,70% planu budżetu na rok 2020



9. Podsumowanie uzyskanych dochodów wraz z zestawieniem dochodów z lat ubiegłych

Zestawienie dochodów z lat 2010 – 2020

Rok	Plan budżetu [zł]	Wykonanie [zł]	Wykonanie w %
2010	10 584 319,00	10 584 475,37	100
2011	6 563 262,00	4 161 560,01	63,41
2012	6 404 977,00	4 769 365,70	74,46
2013	10 744 500,00	10 718 148,88	99,75
2014	8 786 218,00	4 464 459,69	50,81
2015	5 055 000,00	3 673 141,77	72,66
2016	6 215 786,00	5 575 801,44	89,70
2017	7 382 454,00	6 046 685,96	81,91
2018	7 402 678,00	6 798 515,93	91,84
2019	8 980 000,00	5 979 898,96	66,59
2020	12 000 000,00	14 123 591,67	117,70



Rozdział III

Gospodarowanie nieruchomościami Gminy w innych formach prawnych

- 1. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe**
- 2. Użytkowanie wieczyste gruntów**
- 3. Podsumowanie uzyskanych dochodów**



1. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe

Zakończony został proces przekształcenia z mocy prawa w stosunku do prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przysługujący osobom fizycznym i prawnym

- ✓ **Łącznie przekształcono 8917 użytkowników wieczystych**
- ✓ **Łącznie przekształcono 793 działek gruntu**



RACIBÓRZ

1217

1. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe

Od dnia 1 stycznia 2019 r. – przez okres 20 lat Gminie należna jest opłata przekształceniowa płatna przez dotychczasowego użytkownika wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku

W procesie tym:

- ✓ **na wniosek 551 przekształconych użytkowników wieczystych, naliczono opłaty jednorazowe z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty w wysokości 99%**
- ✓ **na wniosek 1144 przekształconych użytkowników wieczystych, naliczono opłaty jednorazowe bez udzielenia bonifikaty**

**Dochód z tytułu rocznych opłat oraz procesów przekształceniowych
wyniósł: 1 165 188,06 zł
145,65% planu budżetu na rok 2020**

**RACIBÓRZ**

1217

2. Użytkowanie wieczyste gruntów

Do nieruchomości gruntowych własności Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym na cele określone w umowie, z wyłączeniem nieruchomości objętych odrębnym ustawowym procesem przekształceniowym, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, tj. przez ustawowy okres do 99 lat, Gminie należne są roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku.

**Dochód z tytułu uzyskanych opłat wyniósł: 842 110,71 zł
93,57% planu budżetu na rok 2020**



3. Podsumowanie uzyskanych dochodów

Łączne dochody uzyskane w roku 2020 z tytułu gospodarowania nieruchomościami w innych formach prawnych wyniosły:

2 007 298,77 zł

166,39 % planu budżetu na rok 2020



Rozdział IV

Udostępnianie nieruchomości Gminy w różnych formach prawnych

- 1. Trwały zarząd nieruchomości**
- 2. Dzierżawy nieruchomości**
- 3. Opłaty adiacenckie**
- 4. Użyczenia**
- 5. Pozostałe gospodarowanie nieruchomościami**



RACIBÓRZ

1217

W trwałym zarządzie pozostają nieruchomości oddane przez Gminę na cele statutowe jednostkom organizacyjnym bez osobowości prawnej.

W 2020 r. trwałym zarządem objęto nieruchomości na rzecz:

✓ **Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu**

- rejon ul. Stalmacha, ul. Karola Miarki i ul. Winnej – „Ogródek Jordanowski”
- **Cel: ogólnodostępny miejski plac zabaw**
- **Okres: czas oznaczony do 31 grudnia 2026 r.**





RACIBÓRZ

1217

✓ **Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu**

- **plac Wolności 8-9**
- **Cel: prowadzenie Dziennego Domu Pomocy Społecznej**
- **Okres: czas nieoznaczony**



Łączne dochody uzyskane z tytułu obciążenia nieruchomości trwałym zarządem wyniosły: 38 795,61 zł.



2. Dzierżawy nieruchomości

Zawarto na wniosek zainteresowanych 21 umów dzierżaw, w tym:

- ✓ 13 umów z tytułu dzierżaw nierolnych
- ✓ 8 umów z tytułu dzierżaw rolnych.

Dokonano na wniosek dzierżawców 17 rozwiązań umów dzierżawy:

- ✓ 6 umów z tytułu dzierżaw nierolnych
- ✓ 11 umów z tytułu dzierżaw rolnych.

Dochód z uzyskanych opłat dzierżawnych wyniósł:

- ✓ z tytułu dzierżaw nierolnych – 271 468,58 zł
- ✓ z tytułu dzierżaw rolnych – 96 100,66 zł

**RACIBÓRZ**

1217

2. Dzierżawy nieruchomości

Przeprowadzono postępowania dotyczące uregulowania stanu dysponowania przez Gminę terenami pozostającymi we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w formie dzierżawy.

Zawarto 5 umów dzierżawy na czas określony do 3 lat, w tym:

- ✓ **Lokalizacja: ścieżka rowerowa od mostu Gliwickiego do RAFAKO S.A.**
- ✓ **Powierzchnia: 12,2522 ha**
- ✓ **Cel: rekreacyjny, tj. ścieżka rowerowa na wałach przeciwpowodziowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**



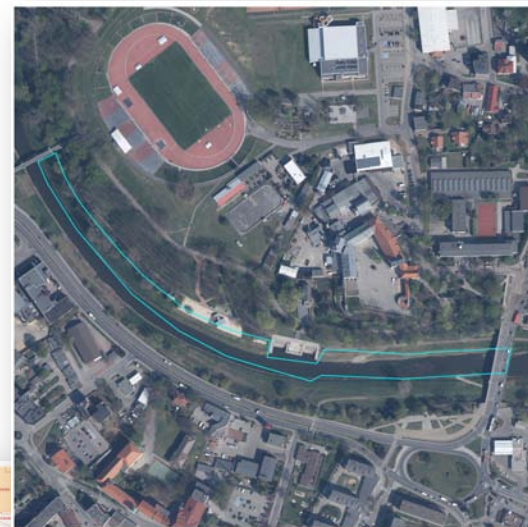
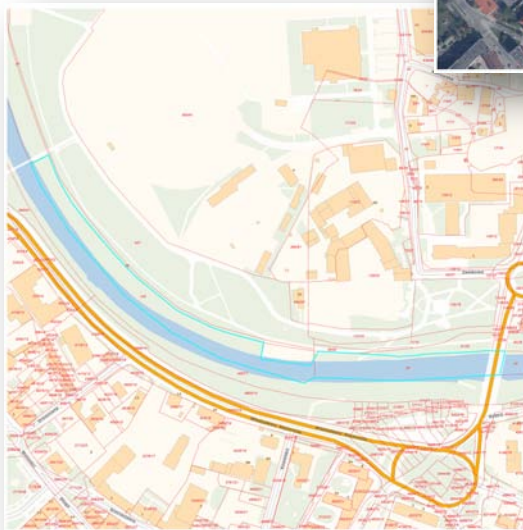


RACIBÓRZ

1217

2. Dzierżawy nieruchomości

- ✓ **Lokalizacja: Bulwary Nadodrzańskie na prawym brzegu Odry (Plaża Miejska)**
- ✓ **Powierzchnia: 2,9931 ha**
- ✓ **Cel: rekreacyjny, tj. ogólnodostępna plaża wraz z infrastrukturą towarzyszącą**



Rozdział IV

Udostępnianie nieruchomości
Gminy Racibórz w różnych formach
prawnych

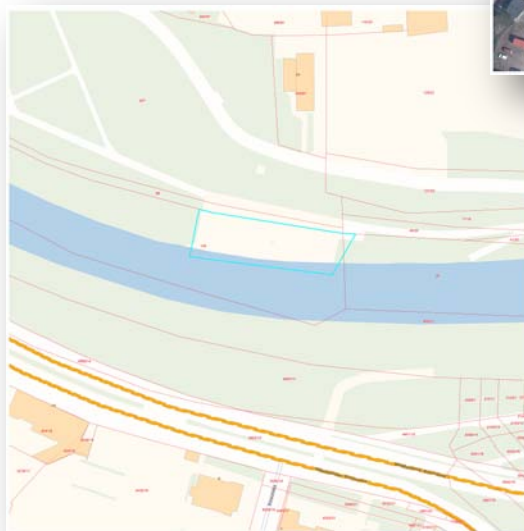
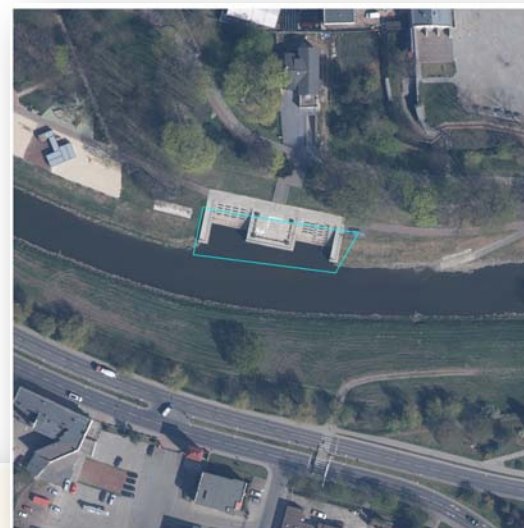


RACIBÓRZ

1217

2. Dzierżawy nieruchomości

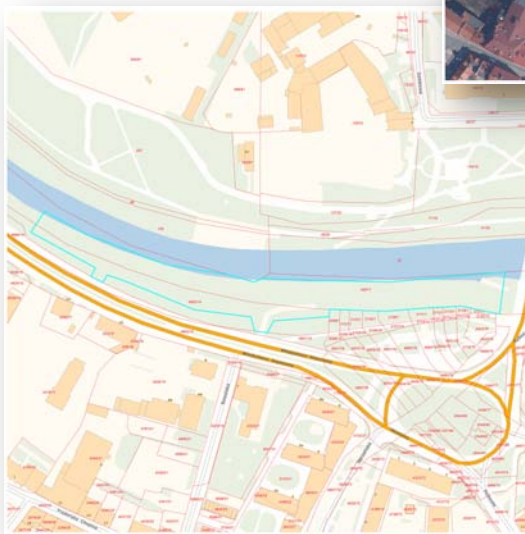
- ✓ **Lokalizacja: Bulwary Nadodrzańskie przy prawym brzegu Odry (przystań)**
- ✓ **Powierzchnia: 0,0712 ha**
- ✓ **Cel: rekreacyjny**





2. Dzierżawy nieruchomości

- ✓ **Lokalizacja: Bulwary Nadodrzańskie przy lewym brzegu Odry**
- ✓ **Powierzchnia: 0,9486 ha**
- ✓ **Cel: rekreacyjny, tj. ścieżka pieszo-rowerowa, w tym na wałach przeciwpowodziowych wraz infrastrukturą towarzyszącą**



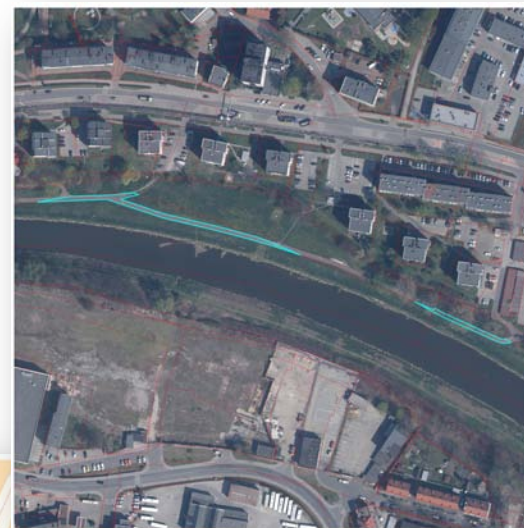


RACIBÓRZ

1217

2. Dzierżawy nieruchomości

- ✓ **Lokalizacja: ścieżka rowerowa wzdłuż rzeki Odry – odcinek od Mostu Zamkowego do zjazdu na ul. Bosacką**
- ✓ **Powierzchnia: 0,0681 ha**
- ✓ **Cel: rekreacyjny, tj. ścieżki rowerowe na wałach przeciwpowodziowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**



Łączne dochody z tytułu dzierżaw wyniosły: 367 569,24 zł.

**RACIBÓRZ**

1217

3. Opłaty adiacenckie

W ramach przeprowadzonego w roku 2018 procesu scalania i podziałów terenów dla działek położonych w obrębie Ocice, w wyniku którego powstały:

- ✓ **34 działki przy ulicy Chorwackiej, w dwóch liniach zabudowy z dostępem do drogi**
- ✓ **dla, których wydano decyzje administracyjne o ustaleniu opłaty adiacenckiej w wysokości 30% wzrostu wartości działek, w stosunku do wartości dotychczasowej**
- ✓ **wskazano termin zapłaty opłat: 31.12.2020 r.**



**Łączny dochód z tytułu uiszczonych opłat adiacenckich
wyniósł: 163 290,00 zł.**



RACIBÓRZ

1217

Zawarto 4 umowy użyczenia, w tym:

- ✓ **Użyczający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalami „DOM” Sp. z o.o. Racibórz**
- ✓ **ul. Katowicka**
- ✓ **Powierzchnia 0,0664 ha**
- ✓ **Cel: budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz ich ogólnego udostępnienia mieszkańcom**

4. Użyczenia



Rozdział IV

Udostępnianie nieruchomości
Gminy Racibórz w różnych formach
prawnych

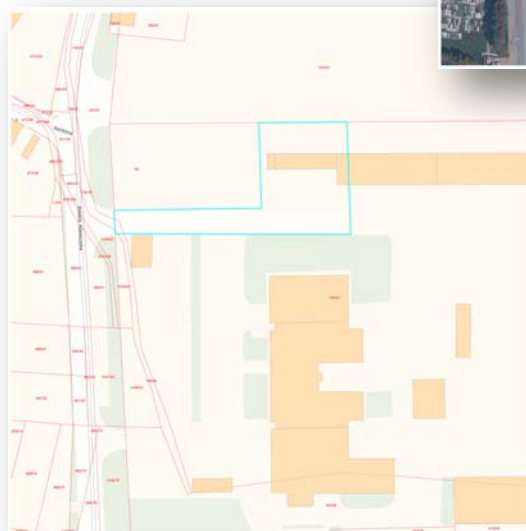


RACIBÓRZ

1217

4. Użyczenia

- ✓ **Użyczający: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Racibórz**
- ✓ **ul. Kaspra Adamczyka 10**
- ✓ **Powierzchnia: ok. 0,1917 ha**
- ✓ **Cel: budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) – II etap inwestycji**



Rozdział IV

Udostępnianie nieruchomości
Gminy Racibórz w różnych formach
prawnych

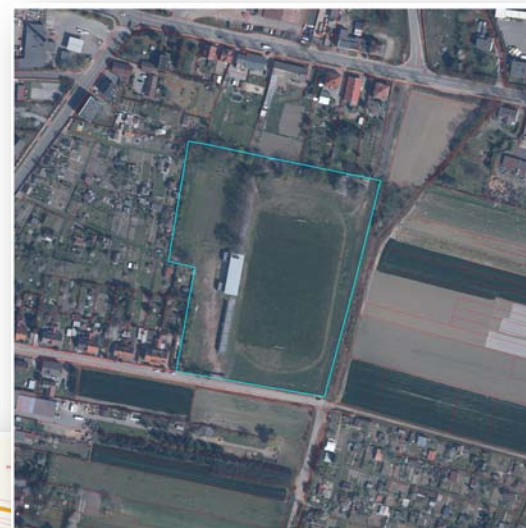
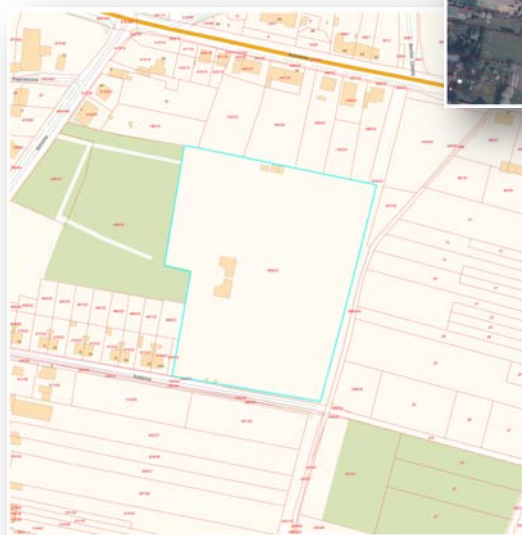
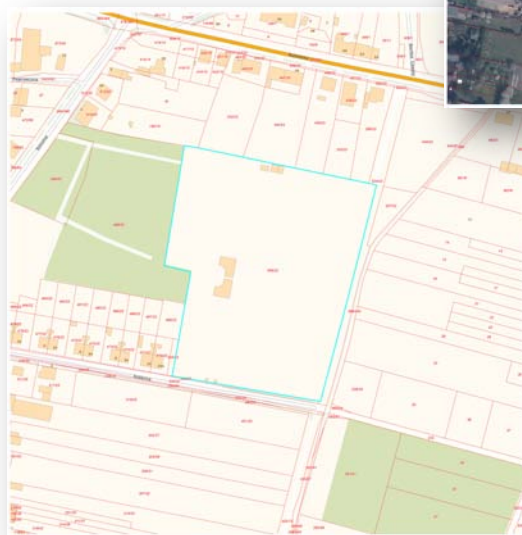


RACIBÓRZ

1217

4. Użyczenia

- ✓ **Użyczający: Gmina na rzecz Unii Racibórz Sp. z o.o. Racibórz**
- ✓ **ul. Srebrna**
- ✓ **Powierzchnia: ok. 2,4710 ha**
- ✓ **Cel: działalność kultury fizycznej, rekreacyjnej i sportowej**



Rozdział IV

Udostępnianie nieruchomości
Gminy Racibórz w różnych formach
prawnych

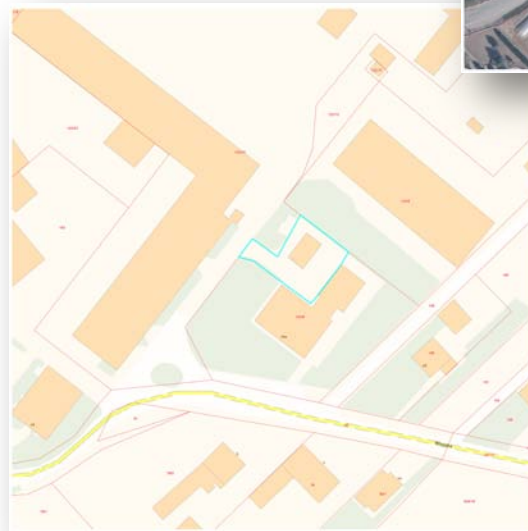
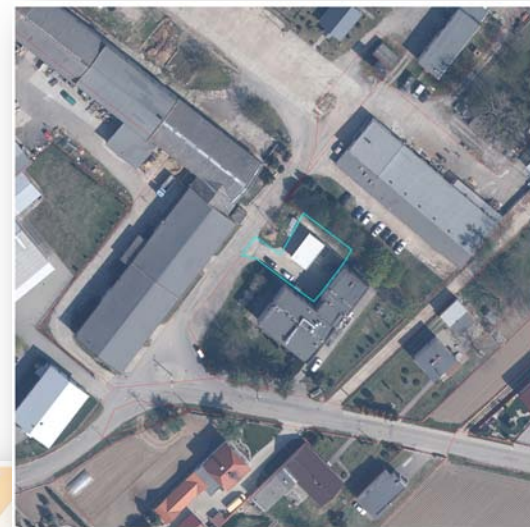


RACIBÓRZ

1217

4. Użyczenia

- ✓ **Użyczający: Gmina na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Człowieka „Tęcza” Racibórz ul. Wiejska 18a**
- ✓ **Powierzchnia: ok. 0,0403 ha**
- ✓ **Cel: ogrzewalnia dla bezdomnych osób na terenie miasta Raciborza**



**RACIBÓRZ**

1217

4. Pozostałe gospodarowanie nieruchomościami

W ramach gospodarowania mieniem Gminy, z różnych pozostałych tytułów:

- ✓ **należnych opłat za ustanawianie służebności przesyłu i drogowych na nieruchomościach gminnych**
- ✓ **należnych opłat za umieszczanie w gruncie urządzeń technicznych**
- ✓ **należnych rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych**
- ✓ **należnych wpływów z tytułu kar i odszkodowań wynikających z zawartych umów**
- ✓ **należnych odsetek od należności z tytułu gospodarowania mieniem**
- ✓ **należnych kosztów egzekucyjnych, opłat komorniczych i kosztów upomnień**

**Łącznie uzyskany dochód z pozostałego gospodarowania mieniem
wyniósł: 176 585,05 zł**



RACIBÓRZ

1217

Suma dochodów – Rozdział II, III i IV

Łączne dochody uzyskane w roku 2020 z tytułu gospodarowania nieruchomościami Gminy wyniosły:

16 877 130,34 zł.

118,32 % planu budżetu na rok 2020



Rozdział V

Pozostały obrót nieruchomościami

- 1. Pozyskiwanie nieruchomości na rzecz Gminy**
- 2. Darowizny**

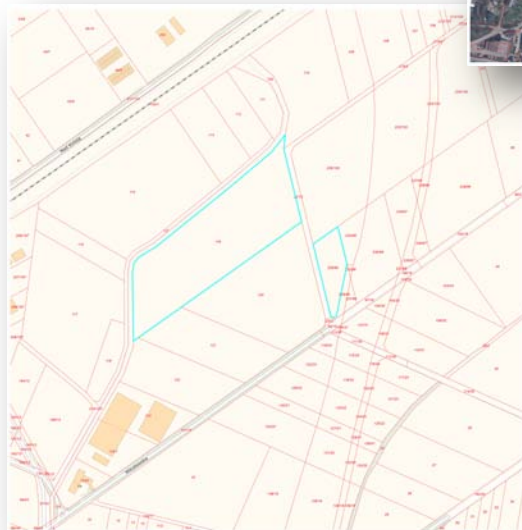


RACIBÓRZ

1217

1. Pozyskiwanie nieruchomości na rzecz Gminy

- ✓ **2 nieruchomości**
ul. Mikołowska
- ✓ **Nabycie od osoby fizycznej**
- ✓ **Łączna powierzchnia:**
2,1537 ha
- ✓ **Cel: zwiększenie areatu**
terenów przemysłowych
Gminy zlokalizowanych
w sąsiedztwie
- ✓ **Cena nabycia:**
798 686,- zł





1. Pozyskiwanie nieruchomości na rzecz Gminy

- ✓ **2 nieruchomości ul. Grecka**
- ✓ **Nabycie od osoby fizycznej**
- ✓ **Łączna powierzchnia
0,7066 ha**
- ✓ **Cel: zapewnienie drogi
dojazdowej do 35 działek
budowlanych
przeznaczonych do
sprzedaży pod realizację
zabudowy mieszkaniowej**
- ✓ **Cena nabycia:
518 980,35,- zł**



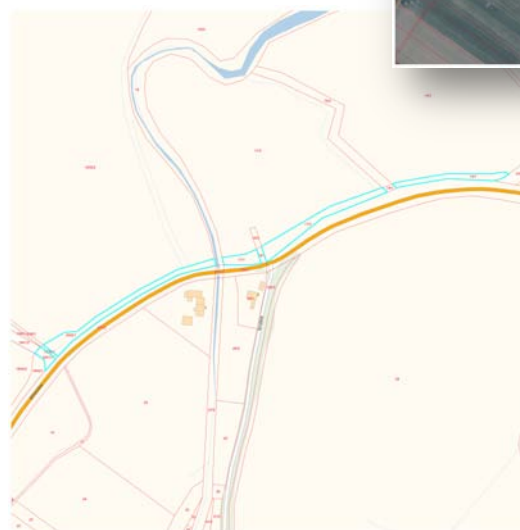


RACIBÓRZ

1217

1. Pozyskiwanie nieruchomości na rzecz Gminy

- ✓ **kompleks działek gruntu
ul. Gliwicka**
- ✓ **Zamiana z osobą fizyczną**
- ✓ **Powierzchnia przekazana:
0,4298 ha**
- ✓ **Powierzchnia pozyskana:
0,5396 ha**
- ✓ **Cel: inwestycja realizacji
publicznej ścieżki rowerowej
– I-etap Markowice**
- ✓ **Cena dopłaty osobie
fizycznej:
15 600,- zł**





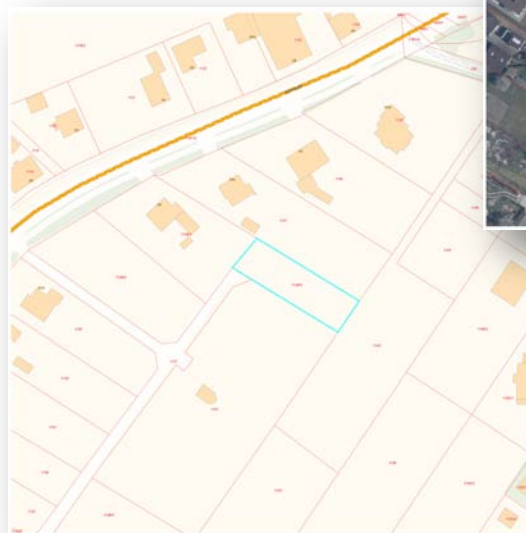
RACIBÓRZ

1217

2. Darowizny

Zawarto transakcję darowizny od osoby fizycznej na rzecz Gminy:

- ✓ **ul. Gliwicka**
- ✓ **Powierzchnia:
0,0724 ha**
- ✓ **Cel: realizacja celu
publicznego – budowy
parkingu przy cmentarzu
w obrębie Markowice**





RACIBÓRZ

1217

ZAKOŃCZENIE

Wraz z rozpoczęciem roku 2021, weszliśmy z nową energią i nowymi celami do zrealizowania.

SPRZEDAJEMY

za dobrą cenę

KUPUJEMY

wartościowe nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach

PRZEKAZUJEMY

na korzystnych warunkach

Aktywnie uczestniczymy na rynku nieruchomości, zaspakajając potrzeby mieszkańców. Nie ustajemy w działaniach i realizujemy kolejne wyzwania.

*Zespół Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami*

Sporządził

*Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Rudnicka-Głowińska*

Zatwierdził

*Zastępca Prezydenta
Dominik Konieczny*

Zaakceptował

*Prezydent
Dariusz Polowy*