

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu przy ul. Drewnianej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Drewnianej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) numerem **4675/12** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0373 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00000582/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
 - 2) numerem **4697/12** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0281 ha** i **4698/12** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0144 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00032608/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości, opisanej w ust. 1, wynosi **0,0798 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość, położona w Raciborzu przy ul. Drewnianej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 4675/12, 4697/12 i 4698/12 k.m. 4 obręb Racibórz, szczegółowo opisana w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/309/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2 września 2020 r., poz. 6352), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- HZ3/1MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Na działkach wrysowano:

- 1) Strefę ochrony konserwatorskiej.
- 2) Strefę obserwacji archeologicznej.
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332.
- 4) Granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat.
- 5) Obowiązującą linię zabudowy - dotyczy działek nr 4697/12, 4698/12.

Szczegółowe ustalenia dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

Sprzedaż nieruchomości, opisanej szczegółowo w §1. uchwały, nastąpi w trybie przetargowym, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.