

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości budynkowej
przy ul. Kolejowej nr 21a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art.13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości budynkowej, oznaczonej adresem Racibórz ul. Kolejowa nr 21a, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą GL1R/00031065/6, tj. w działce nr 3955/150 k.m.4 Racibórz o powierzchni 0,0310 ha oraz budynku innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali .

2. Celem zbycia nieruchomości, o której mowa w ust.1, stanowiącej jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,35 m² jest poprawienie warunków użytkowania, wydzielonego na odrębną własność lokalu użytkowego, oznaczonego adresowo ul. Kolejowa nr 21a/11, dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1R/00031559/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowej, o której mowa w sentencji uchwały, prowadzi się na wniosek właściciela lokalu użytkowego nr 11, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kolejowej nr 21a.

Przedmiotem sprzedaży jest jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,35 m², znajdujące się na pierwszej kondygnacji budynku, bezpośrednio połączone z lokalem użytkowym nr 11, stanowiące integralną jego część. Wejście do pomieszczenia odbywa się bezpośrednio i wyłącznie z wyodrębnionego lokalu nr 11, przez co nie spełnia ono wymogów "lokalu samodzielnego", wynikających z przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, tym samym nie może zostać sprzedane jako odrębna nieruchomość.

Obecnie ta część budynku tj. ww pomieszczenie, wynajmowane jest przez właściciela lokalu użytkowego nr 11, który zwrócił się do tutejszego urzędu miasta z wnioskiem o prawne unormowanie istniejącego stanu.

Powołany w treści uchwały art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stwarza możliwość bezprzetargowego zbycia części nieruchomości, jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne. Dotyczy to zarówno nieruchomości gruntowych, budynkowych, jak i lokalowych w przypadku, gdy celem zbycia jest poprawienie warunków zagospodarowania. Zatem powołany przepis stanowi legitymację prawną do zrealizowania sprzedaży wnioskowanego pomieszczenia, w określonym trybie.

Poprzez przyłączenie dodatkowej powierzchni, nastąpi poprawa warunków użytkowania wyodrębnionego wcześniej lokalu użytkowego, którego powierzchnia, jak i związane z jego własnością udział w nieruchomości wspólnej, powiększy się o dodatkowe parametry.

Tym samym uregulowany zostanie stan prawny nieruchomości, który obecnie różni się od stanu faktycznego.

Biorąc po uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.