

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu w obrębie ulicy Sudeckiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie **ulicy Sudeckiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **729/30 (k.m.8) obręb Płonia** o powierzchni **0,0045 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00034290/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00034290/3 i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w tej księdze wieczystej oraz jakichkolwiek zobowiązań.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 162/30 k.m. 8 obręb Płonia, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6931.23.2017.CK z dnia 08 sierpnia 2017 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

J6R- Tereny rolnicze.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie stanowi działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.