

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Racibórz do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Racibórz udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod nazwą SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Racibórz
z dnia 2021 r.

..... dnia

Prezydent Miasta Racibórz

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn.zm.), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Racibórz udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod nazwą SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Racibórz związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miasta Racibórz z dnia.....2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze udziałów środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Uzasadnienie

Gmina, na mocy art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) zobowiązana jest do zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców na lokale mieszkalne, Gmina Miasta Racibórz planuje realizację inwestycji mieszkaniowych. Jedną z możliwości realizacji takich inwestycji jest współpraca z Krajowym Zasobem Nieruchomości - osobą prawną, powołaną na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn.zm.). Jednym z celów działalności jest podejmowanie działań inwestycji mieszkaniowych oraz wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego komunalnego.

W dniu 6 kwietnia 2021 r. Gmina Miasta Racibórz podpisała z Krajowym Zasobem Nieruchomości z siedzibą w Warszawie porozumienie w celu współpracy poprzez wzajemną wymianę informacji, materiałów i dokumentów dotyczących nieruchomości wykazujących potencjał w zakresie realizacji na ich terenie inwestycji mieszkaniowych wchodzących w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości, zasobu Gminy oraz zasobu Skarbu Państwa, w tym powierzonych Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Agencji Mienia Wojskowego.

W wykonaniu zapisów § 1. ust. 2 i 3 wskazanego porozumienia Gmina Miasta Racibórz z zasobu Gminy Miasta Racibórz przekazała wstępną dokumentację terenów, w celu przeprowadzenia ich analizy w wyniku, której sporządzony zostanie harmonogram działań służących realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Po zatwierdzeniu wniosku, o którym mowa w sentencji niniejszej uchwały, Gmina Miasta Racibórz zawnioskuje o środki w wysokości do 3 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod nazwą SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej. Objęcie udziałów musi nastąpić w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia.

W ramach finansowania nowych inwestycji Gmina może ubiegać się o dofinansowanie na pokrycie do 10 % kosztów inwestycji, do 30% kosztów inwestycji – partycypacji przyszłych najemców, do 35% grantu z Funduszu Dopłat poniesionych kosztów inwestycji. Do 80% kosztów inwestycji Gmina może otrzymać preferencyjny kredyt z Programu Społecznego Budownictwa Czynszowego, udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji uchwały.