

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) **nr 506/8** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,0373 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00029720/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **nr 509/13** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,6945 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00052391/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Działki opisane w ust. 1, będą stanowiły jeden przedmiot sprzedaży o łącznej powierzchni **0,7318 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Studzienna, przy ul. Bojanowskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

Nieruchomość stanowi teren zagospodarowany jako utwardzony plac oraz jako teren zielony, częściowo zadrzewiony, od strony południowej ograniczony skarpą.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Studzienna - Sudół, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- I5P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- I28KDW - Tereny drogi wewnętrznej,
- I8KDD - Tereny drogi dojazdowej.

Nie jest planowane wykorzystanie części przedmiotowej nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem I28KDW i I8KDD, na cele inwestycji drogowej, a propozycja sprzedaży została uzgodniona z zarządcą dróg.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Część nieruchomości zlokalizowana jest poza granicami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem R1-M1, z przeznaczeniem dominującym dla terenów rolnych oraz przeznaczeniem równorzędnym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.