

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu przy ulicy Ocickiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Ocickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **797/40 (k.m.1) obręb Racibórz** o powierzchni **0,0068 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00035722/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 367/40 k.m.1 obręb Racibórz.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 369/40 k.m. 1 obręb Racibórz, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.9.2021.KT z dnia 16 sierpnia 2021 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:

H14MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

H22KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.