

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa
własności działek gruntu położonych w Raciborzu w rejonie ul. Mikołowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1372), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości", w drodze zakupu od osób fizycznych, prawa własności działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie **nr 122/23** k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni **0,1496 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr GL1R/00031536/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości", w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie **nr 118/24** k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni **0,0554 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr GL1R/00013182/0.

§ 3. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. i §2., jest stworzenie wraz sąsiednimi terenami Gminy Racibórz, kompleksu inwestycyjnego dla małych i średnich przedsiębiorstw, zlokalizowanego przy ulicy Mikołowskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W ramach prowadzonej polityki rozwojowej i demograficznej, Gmina Racibórz dąży do powiększenia zasobu nieruchomości o tereny, które po wyposażeniu w drogi i uzbrojenie techniczne, spełniałyby funkcje inwestycyjne, a zwłaszcza produkcyjne i usługowe. Działanie takie wpisuje się w założenia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, przyjętego zarządzeniem Nr 753/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 30 czerwca 2020 r.

W kręgu zainteresowania Gminy pozostają nieruchomości prywatne zlokalizowane w rejonie ul. Mikołowskiej, które po nabyciu, wraz z terenami, których właścicielem jest obecnie Gmina Racibórz, stworzą możliwość przygotowania nowych terenów inwestycyjnych i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Działki opisane szczegółowo w §1. i §2. niniejszej uchwały stanowią własność osób fizycznych i są aktualnie wykorzystywane na cele rolnicze.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r., działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

1) działka nr 118/24:

- **J13U** – tereny zabudowy usługowej,
- **J16 KDD** – tereny drogi dojazdowej,
- **B1KDG** – tereny drogi głównej.

2) działka nr 122/23:

- **J13U** – tereny zabudowy usługowej,
- **B1KDG** – tereny drogi głównej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla działek zawarte zostały w tekście powołanych uchwał o planie.

Przedmiotowe działki pozostają faktycznie poza granicą obszaru realizowanej inwestycji budowy drogi Pszczyna-Rybnik-Opole.

Działki zostaną nabyte przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że właściciele działek wyrazili wolę ich zbycia na rzecz Gminy Racibórz, uzasadnione jest nabycie działek objętych niniejszą uchwałą do „gminnego zasobu nieruchomości”.