

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej 50

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1372 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Starowiejskiej 50**, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie nr **561/93 i 562/93** k.m. 6 obręb Starawieś o łącznej powierzchni **0,1530 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00036076/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej 50. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1910, budynek trzykondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 366,56 m² oraz pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 28,14 m². Nieruchomość jest ogrodzona, teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowana. Stan techniczny zabudowań określa się jako zły.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r., poz. 2700) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starowieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

1) Działka nr 562/93:

- **FZ2/3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (98,5% powierzchni działki),

- **F2KDG - Tereny dróg publicznych klasy główna** (1,5% powierzchni działki).

2) Działka nr 561/93:

- **F2KDG - Tereny dróg publicznych klasy główna** (100% powierzchni działki).

Na działkach wrysowano:

1) Strefę ingerencji konserwatorskiej B.

2) Strefę ochrony wartości przyrodniczych.

3) Strefę obserwacji archeologicznej - dotyczy dz. nr 562/93.

4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332 - dotyczy dz. nr 562/93.

5) Strefę sanitarną cmentarza - dotyczy dz. nr 561/93.

6) Obowiązującą linię zabudowy - dotyczy dz. nr 562/93.

7) Nieprzekraczalną linię zabudowy - dotyczy dz. nr 562/93.

8) Kanalizację ogólnospławną - dotyczy dz. nr 561/93.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanych uchwałach o planie miejscowym.

Nieruchomość pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków i zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Zgodnie z informacją zarządcy drogi, działka nr 561/93, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem F2KDG, nie jest zajęta pasem drogi krajowej Nr 45 i nie jest planowane jej wykorzystanie na cele drogowe.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.