

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2021r., poz.1372 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Opawskiej 72, 72a i 72b**, obejmującej działkę gruntu oznaczoną nr **3653/194** (k.m.2) obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0466 ha, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00028384/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0571 ha.

2. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, zlokalizowanym przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek i podjętą uchwałę właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej - części działki nr 3653/194.

Przedmiotowa nieruchomość, której przejęciem w formie dzierżawy, zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Opawska 72, 72a i 72b.

Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego oraz umożliwienie prawidłowego i racjonalnego korzystania z rzeczoności budynku. W przyszłości część przejętego w dzierżawę terenu przydomowego wykorzystana zostanie pod budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, stanowiących własność mieszkańców tego budynku, natomiast pozostała część gruntu zagospodarowana zostanie w formie zielenca. Na wnioskowanym terenie znajduje się piaskownica, jednakże ze względów bezpieczeństwa (bliskość samochodów), zostanie stamtąd usunięta bądź przeniesiona w inne miejsce. Ponadto, Wspólnota zobowiązuje się ponosić opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz wszelkie pozostałe koszty wynikłe z użytkowania gruntu.

Teren przeznaczony do dzierżawy pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Szczegółowe zapisy oraz warunki dzierżawy określone zostaną w stosownej umowie, spisanej pomiędzy ww. Wspólnotą Mieszkaniową a Miejskim Zarządem Budynków w Raciborzu.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: H56MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren zostanie wydzierżawiony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku wielomieszkaniowego, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.