

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 70-70a**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2021r., poz.1372 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Opawskiej 70-70a**, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **3654/194** (k.m.2) obręb Racibórz o powierzchni 0,0823 ha, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 70-70a, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00028384/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.

2. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, zlokalizowanym przy ul. Opawskiej 70-70a w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek i podjętą uchwałę właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 70-70a w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej.

Przedmiotowa nieruchomość, której przejęciem w formie dzierżawy, zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Opawska 70-70a.

Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego oraz umożliwienie prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku. W przyszłości część przedmiotowego obszaru może zostać wykorzystana pod budowę parkingu dla samochodów osobowych, stanowiących własność mieszkańców tego budynku, natomiast pozostałą część planuje się zagospodarować w formie zieleńca.

Jednocześnie, ww. Wspólnota oświadcza, iż zobowiązuje się udostępnić możliwość przejścia oraz przejazdu przez działkę nr 3654/194, pasem istniejącego ciągu pieszo - jezdnego na rzecz kaźdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych i użytkowników działek tworzących ten ciąg oraz bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Ponadto zobowiązuje się ponosić opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz wszelkie pozostałe koszty wynikłe z użytkowania gruntu.

Teren przeznaczony do dzierżawy pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Szczegółowe zapisy oraz warunki dzierżawy określone zostaną w stosownej umowie, spisanej pomiędzy ww. Wspólnotą Mieszkaniową a Miejskim Zarządem Budynków w Raciborzu.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: H56MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren zostanie wydzierżawiony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku wielomieszkaniowego, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.