

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kozielskiej 20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1372 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Kozielskiej 20**, oznaczonej ewidencyjnie nr **2277/163** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,0507 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00038656/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Kozielskiej 20. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1930, budynek dwukondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 331,81 m<sup>2</sup> oraz zabudowania gospodarcze. Nieruchomość jest ogrodzona, teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowana. Stan techniczny zabudowań określa się jako zły.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

**- F22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Budynek pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków i zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.