

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXI/299/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 lipca 2020 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5641 z dnia 8 listopada 2016 r.) oraz po stwierdzeniu, że przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza” przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.,

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r.**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej uchwały w zakresie obszaru zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna, w rejonie ul. Opawskiej, oznaczonego symbolem **IZP/2 P**.

**§ 2.** W uchwale Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 1916 z dnia 7 marca 2019 r.) w **§ 18:**

- 1) w **pkt 3** skreśla się wyraz „**IZP/2 P**”;
- 2) dodaje się **pkt 6** w brzmieniu:

„6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IZP/2 P**:

- a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 25 m,
- b) dachy zabudowy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45<sup>0</sup>,
- c) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,2 oraz nie więcej niż 2,5,
- d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 90 % powierzchni działki budowlanej,
- e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
- f) ilość miejsc parkingowych:
  - nie mniej niż 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, usługowych i administracyjnych. Miejsca postojowe należy realizować na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach na terenie działki budowlanej. Dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc postojowych w granicach terenów dróg publicznych oraz na parkingach ogólnodostępnych,
  - minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
- g) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną na rysunku planu.”.

**§ 3.** Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne dla planu miejscowego, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia.....2022 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy rada gminy uchwała plan miejscowy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. Uwagi można było złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2022 r.

Mając na względzie, że w wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, Rada Miasta Racibórz nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia.....2022 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miasta Racibórz rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, gdzie określono:

#### 1. Inwestycje:

- 1) z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym;
- 2) z zakresu komunikacji, tj. nowych dróg publicznych nie występują.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

.....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXI/299/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 lipca 2020 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r. Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych. Zmiana planu jest sporządzana w trybie nowelizacji.

W ramach prac projektowych wykonano szereg analiz dla terenu w granicach obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenu, struktury własnościowej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalno-prawnych.

Teren objęty zmianą planu, zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r. w planie oznaczony symbolem: IZP/2P, zlokalizowany jest w jednostce strukturalnej Studzienna, w rejonie w ul. Opawskiej. Teren, którego dotyczą zmiany zapisów w planie zajmuje powierzchnię około 2,8 ha.

Na obszarze opracowania obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.

Analiza dokumentu studium nie wskazuje na obszarze opracowania na realizację zadań ponadlokalnych. Brak wskazanej konieczności ochrony przyrody na obszarze zmiany planu.

Zgodnie ze studium, obszar, którego dotyczy zmiana planu, znajduje się w terenie zabudowy usługowo-technicznej.

Na obszarze opracowania nie występują:

-obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),

-obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),

-obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),

-obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarze opracowania nie występują:

-tereny zagrożone ruchami masowymi,

-osuwiska (aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne).

Do obszaru opracowania wpłynął wniosek przed rozpoczęciem procedury planistycznej – w którym wniesiono o zmianę zapisów obowiązującego planu odnośnie do dozwolonej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu wskazuje na zmianę ww. zapisów w zakresie dopuszczonym studium.

W zakresie uwarunkowań formalno-prawnych przeanalizowano:

-Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/585/2018 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 marca 2018 r.

-Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.

Przeanalizowano również zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Projekt zmiany planu ze względu na zmianę parametrów zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem **I<sub>ZP</sub>/2<sub>P</sub>** odnosi się do wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w zakresie wprowadzonych zmian dotyczących wysokości zabudowy, wprowadzonego parametru intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzonej ilości miejsc parkingowych, czy pozostawienia lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wg obowiązującego planu;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących wysokości zabudowy, wprowadzonego parametru intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzonej ilości miejsc parkingowych, czy pozostawienia lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wg obowiązującego planu; oraz poprzez nienaruszenie pozostałych zapisów obowiązującego planu;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ich nienaruszenie wg planu obowiązującego;

Na terenie nie występują obszary chronione z tytułu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ich nienaruszenie wg planu obowiązującego;

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, które zostały spełnione między innymi poprzez odpowiednią kwalifikację terenów zabudowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, poprzez ich nienaruszenie wg planu obowiązującego;

6) walorów ekonomicznych przestrzeni, które zostały spełnione poprzez przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy uwzględniając istniejące zagospodarowania i przyszłe wykorzystanie terenu;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, które zostały spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;

8) potrzeb interesu publicznego, które zostały spełnione poprzez wskazanie w ustaleniach obowiązującego planu obszarów przeznaczonych na cele publiczne oraz tereny komunikacji (w zakresie dróg publicznych przeznaczonych do obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę) wyznaczone w sposób zapewniający ciągłość systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej oraz tereny infrastruktury technicznej;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez ich nienaruszenie wg planu obowiązującego;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez spełnienie wymogu art. 17 i 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz spełnienie wymogów art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach

ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i BIP informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, ogłoszenia w prasie i BIP o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu i możliwości składania uwag oraz udziału w dyskusji publicznej.

Zgodnie z treścią ww. obwieszczeń i ogłoszeń wnioski i uwagi do projektu zmiany planu zainteresowani mogli składać w sposób tradycyjny oraz w postaci elektronicznej na adres: [inwestycje@um.raciborz.pl](mailto:inwestycje@um.raciborz.pl).

W ramach udziału w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zainteresowani mogli składać uwagi i wnioski także za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [inwestycje@um.raciborz.pl](mailto:inwestycje@um.raciborz.pl).

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji przeprowadzono przedmiotowe konsultacje.

Ponadto na stronie internetowej Miasta Racibórz w zakładce Planowanie przestrzenne - Procedury planistyczne - Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2020 r., na bieżąco publikowano wszelkie informacje dotyczące realizacji procedury planistycznej, m.in.: uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego, stosowne ogłoszenia, a w okresie wyłożenia do publicznego wglądu także projekt zmiany planu miejscowego.

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, poprzez spełnienie wymogu art. 17 i 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz spełnienie wymogów art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i BIP informacji o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, ogłoszenia w prasie i BIP o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu i możliwości składania uwag oraz udziału w dyskusji publicznej.

W okresie wskazanym w obwieszczeniu o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego nie wpłynęły wnioski indywidualne.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021 r. W okresie wskazanym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego, tj. w terminie do dnia 14 stycznia 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W wyznaczonym terminie konsultacji społecznych z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie tj. w dniach od 12 lutego do 18 lutego 2022 r. nie zgłoszono żadnych opinii i uwag do projektu niniejszej Uchwały.

Ponadto na stronie internetowej Miasta Racibórz w zakładce Planowanie przestrzenne - Procedury planistyczne - Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2020 r., na bieżąco publikowano wszelkie informacje dotyczące realizacji procedury planistycznej, m.in.: uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, stosowne



ogłoszenia, a w okresie wyłożenia do publicznego wglądu także projekt zmiany planu miejscowego.

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zostało spełnione poprzez zachowanie zapisów obowiązującego planu dotyczących zasad przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę.

Obszar planu jest przygotowany do pełnienia funkcji wskazanych powyżej, jako obszar posiadający dostęp do komunikacji, sieci infrastruktury technicznej adekwatny do realizacji określonej zabudowy. Tym samym teren spełnia wymagania art. 1 ust. 2-4.

Obszar objęty zmianą planu jest zgodny z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta - Uchwała Nr XXXV/534/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 20 grudnia 2017 roku.

Dokument Studium nie zawiera bilansów terenów uwzględniających ocenę uwarunkowań środowiskowych i ekonomicznych. Zmiana planu nie wpływa na bilans terenów zabudowanych, ww. nie stanowi nowego terenu do zabudowy, jednocześnie uwzględniono, że liczba ludności miasta Racibórz w ostatnich 5 latach utrzymuje się prawie na tym samym poziomie.

Plan spełnia potrzeby uniwersalnego projektowania zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dokumentem jw. plan nie przewiduje nakładów wynikających z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się konieczności poniesienia nakładów, wynikających z uchwalenia planu w zakresie budowy nowych terenów komunikacji.

Tereny inwestycyjne objęte zmianą planu nie wymagają nakładów ze strony miasta, w zakresie dostępu do dróg publicznych lub infrastruktury technicznej. Wyznaczone tereny budowlane znajdują się przy istniejących drogach publicznych i są dobrze uzbrojone w infrastrukturę techniczną.

Reasumując należy stwierdzić, iż wskazane w zmianie planu tereny inwestycyjne zostały wyznaczone w sposób rzetelny, jako naturalna kontynuacja rozwoju miasta.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**