

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu w rejonie
ul. Nad Koleją oraz przy ul. Bartka Lasoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) **Gmina Miasta Racibórz** przeniesie na rzecz osoby fizycznej, prawo własności działek gruntu położonych w rejonie **ul. Nad Koleją**, oznaczonych ewidencyjnie **nr 45/4 i 45/5** k.m. 25 obręb Ostróg, o łącznej powierzchni **0,0526 ha**, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/00001051/6,
- 2) **osoba fizyczna** przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie **ul. Bartka Lasoty**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 162/13** k.m. 11 obręb Ostróg, o powierzchni **0,0309 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00012881/3.

§ 2. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej, w sprawie dokonania zamiany działek, o których mowa w §1.

Działka stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczona ewidencyjnie **nr 162/13** k.m. 11 obręb Ostróg, jest w części zabudowana przepompownią ścieków, zrealizowaną przez Gminę Racibórz w ramach zadania pn. "Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, w tym budowa drogi dojazdowej wraz z rondem, do terenów położonych w Raciborzu przy ul. Bartka Lasoty", a w części stanowi teren zieleni nieurządzonej. Przez działkę przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r. działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **J3ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- **J1P** – tereny produkcji przemysłowej,
- **J12KDD, J16KDD** - tereny drogi dojazdowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Pozyskanie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości jest wskazane, ze względu na konieczność uregulowania faktycznego stanu władania ze stanem prawnym.

Działki stanowiące własność Gminy Racibórz, oznaczone ewidencyjnie **nr 45/4 i 45/5** k.m. 25 obręb Ostróg, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu działek gruntu, we własności wnioskodawcy oraz innych osób trzecich oraz przylegają do rowu melioracyjnego, będącego własnością Gminy. Działki pozostają aktualnie niezagospodarowane i nie są skomunikowane z drogą publiczną oraz nie mają dla Gminy znaczenia dla realizacji jej celów statutowych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r., Nr 85, poz. 2337), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **K3P** – tereny produkcji przemysłowej

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Mając na względzie różnice w przeznaczeniu działek gruntu jak i arealu będącego przedmiotem zamiany, transakcja nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.