

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa w drodze darowizny,
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Chorwackiej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2b, art. 24 ust.1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie przez Gminę Miasta Racibórz, w formie darowizny, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Chorwackiej, oznaczonej ewidencyjnie nr 1574/18 a.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1008 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00029666/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Celem darowizny jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, polegającej na inwestycji budowy i utrzymania rowu odwadniającego.

2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 1574/18 a.m. 7 obręb Racibórz powierzchni 0,1008 ha wymieniona w sentencji niniejszej uchwały, zapisana jest w księdze wieczystej Nr GL1R/00029666/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Skarbu Państwa.

Celem pozyskania ww. nieruchomości jest zamiar zrealizowania przez Gminę Miasta Racibórz na tym terenie rowu odwadniającego, dla potrzeb rozwiązania problemu spływu wód opadowych z pól w rejonie ul. Chorwackiej i ul. Dolnej. Planowana inwestycja pozwoli na zabezpieczenie nieruchomości zabudowanych przez zalewaniem i planuje się ją wykonać do 30 czerwca 2023r.

Zgodnie z zapisami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 12 maja 2016r., poz. 2700), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- GZ2/3R - tereny rolnicze;
- GZ2/7KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Wśród zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, znajduje się zaspokajanie potrzeb zbiorowych wspólnoty m.in. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest nabycie nieruchomości objętej niniejszą uchwałą do „gminnego zasobu nieruchomości”.