

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy współdzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Eichendorffa 11, 13 i Eichendorffa 15 oraz ul. Kościuszki 19 i Kościuszki 21

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2021r., poz.1372 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy współdzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Eichendorffa 11, 13 i 15 oraz ul. Kościuszki 19 i 21**, obejmującej część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **3597/146** (k.m.2) obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0300 ha, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Eichendorffa 11, ul. Eichendorffa 13 i Eichendorffa 15 oraz Kościuszki 19 i Kościuszki 21, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00030875/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, której całkowita powierzchnia wynosi 0,2017 ha.

2. Oddanie przedmiotowego terenu na współdzierżawę, ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami wielomieszkaniowym, zlokalizowanymi przy ul. Eichendorffa 11, 13 i 15 oraz ul. Kościuszki 19 i 21 w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek i podjęte uchwały właścicieli lokali tworzących Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Eichendorffa 11, 13 i 15 oraz ul. Kościuszki 19 i 21 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przydomowego, obejmujący fragment działki nr 3597/146 (k.m.2) obręb Racibórz o powierzchni 300m².

Przedmiotowa nieruchomość, której przejęciem w formie współdzierżawy, zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynków wielomieszkaniowych oznaczonych adresowo - ul. Eichendorffa 11, 13 i 15 oraz ul. Kościuszki 19 i 21.

Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego oraz umożliwienie prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynków. Właściciele lokali w poszczególnych nieruchomościach w podjętych uchwałach ustalili, iż przejęty w formie współdzierżawy teren zostanie wykorzystany pod budowę wspólnego śmietnika i wydzielonego miejsca na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów.

Teren przeznaczony do dzierżawy pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Szczegółowe zapisy oraz warunki przejęcia przedmiotowego terenu, we wnioskowanej formie, określone zostaną w stosownej umowie, spisanej pomiędzy ww. Wspólnotami Mieszkaniowymi a Miejskim Zarządem Budynków w Raciborzu.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: H51MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zagospodarowanie części ww. działki pod budowę wspólnego śmietnika oraz wydzielenie miejsca na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów zgodne jest z zapisami powołanego wyżej planu i możliwa jest ich realizacja.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren zostanie wydzierżawiony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynków wielomieszkaniowych, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.