

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Ocickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Ocickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **936/735** k.m. 10 obręb Racibórz o powierzchni **0,0011 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00035167/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, opisanej ewidencyjnie numerami działek 7699/163 i 871/735 k.m. 10 obręb Racibórz, oznaczonej adresowo ul. Ocicka 5.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 872/735 k.m. 10 obręb Racibórz, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.74.2021.KT z dnia 28 marca 2022 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2899), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenach oznaczonych symbolami:

- H59MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- H2KPK - Tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszojezdnych,
- H23KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Przedmiotowy teren znajduje się w utrzymaniu zarządcy, który pozytywnie zaopiniował proponowaną transakcję sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.