

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej 10-10A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Szkolnej 10-10A**, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie nr **542/22** k.m. 2 obręb Płonia o powierzchni **0,1110 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00054745/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Szkolnej 10-10A. Jej częścią składową jest budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o łącznej powierzchni 617,91 m², wybudowany w roku 1892. W budynku usytuowane są 4 lokale, pozostające pustostanami.

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest także garaż o powierzchni 13,83 m² oraz wolnostojące pomieszczenie gospodarcze (kwalifikujące się do rozbiórki). Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowana, a w części stanowi dojazd do zaplecza budynku.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody działkowe oraz tereny przemysłowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- J27 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce wrysowano:

- 1) Strefę ingerencji konserwatorskiej „B”.
- 2) Obiekty wartościowe wymagające zachowania.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie.

Nieruchomość pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków i zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione. Stan techniczny zabudowań został określony przez administratora jako zły.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.