

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych  
w Raciborzu w obrębie ulicy Wygonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w obrębie **ulicy Wygonowej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **784/207** k.m. 7 obręb Brzezcie o powierzchni **0,0152 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00034914/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w obrębie **ulicy Wygonowej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **783/207** k.m. 7 obręb Brzezcie o powierzchni **0,0008 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00034914/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie §1. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nim opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, opisanej ewidencyjnie numerami działek 60, 59, 58 i 541 k.m. 7 obręb Brzezie, natomiast działka opisana w §2. zostanie zaproponowana do sprzedaży właścicielowi terenu oznaczonego numerem 278/56 k.m. 7 obręb Brzezie, w obrębie której się znajduje.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 207 k.m. 7 obręb Brzezie, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.78.2021.KT z dnia 30 marca 2022 r.

Zlokalizowane są poza granicami obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, aktualnie po dokonaniu ww. podziału geodezyjnego i aktualizacji użytku w ewidencji gruntów i budynków opisane są symbolem RIVb, wcześniej stanowiły W (rów). Przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. oznaczono symbolem 2.1.4/9.M1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności.

Działki te nie mają znaczenia dla Gminy w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie ma przeszkód do ich sprzedaży, albowiem od wielu lat nie stanowią one urządzeń melioracji wodnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.