

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie ulicy Mikołowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości", w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie **nr 236/97**, k.m. 25, obręb Ostróg, o powierzchni **0,0554 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu GL1R/00019387/9.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1, jest powiększenie kompleksu posiadanych przez Gminę Miasta Racibórz działek gruntu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek właściciela nieruchomości szczegółowo opisanej w jej §1. o zbycie na rzecz Gminy Miasta Racibórz.

W kręgu zainteresowania Gminy pozostają nieruchomości prywatne zlokalizowane w rejonie ul. Mikołowskiej, które po nabyciu wraz z terenami, których właścicielem jest obecnie Gmina Miasta Racibórz, stworzą możliwość przygotowania nowych terenów inwestycyjnych i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Działka opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały stanowi własność osoby fizycznej- wnioskodawcy i aktualnie jest wykorzystywana na cele rolnicze.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

J4ZI - Tereny zieleni izolacyjnej,

co stanowi 100% pow. działki.

Na działce wrysowano:

Kanalizację sanitarną (projektowana)

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla działki zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest nabycie działki objętej niniejszą uchwałą do „gminnego zasobu nieruchomości”.