

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ
BIURO RADY MIASTA
wpł. 15.06.2022
L.p. _____ zat. _____
podpis _____

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIV/495/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28,art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r.,poz. 1899)

RADA MIASTA RACIBÓRZ

uchwała, co następuje:

§1. Uchyła się uchwałę nr XXXIV/495/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Sulicko
Agnieszka Bogdan
Piotr Klimek
Michał Szukałski
Justyna Czackowska
Irena Białucha
Henryk Mainer
Rafał Rydzka
Michał Kłaj
Monika Czerny

Monika
Mironowicz

U z a s a d n i e n i e

W dniu 25 sierpnia 2021 r. Rada Miasta Racibórz przyjęła uchwałę nr XXXIV/495/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej.

Zgodnie z §1 uchwały z 2021 r. Rada Miasta Racibórz wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr506/8 k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni 0,0373 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00029720/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz
- 2) nr nr 509/13 k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni 0,6945 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00052391/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

Jak wynika z treści uzasadnienia uchwały z 2021 r. nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Studzienna, przy ul. Bojanowskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Studzienna - Sudół, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

-I5P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

-I28KDW – tereny drogi wewnętrznej,

-I8KDD – tereny drogi dojazdowej

Część nieruchomości zlokalizowana jest poza granicami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem R1-M1, z przeznaczeniem dominującym dla terenów rolnych oraz przeznaczeniem równorzędnym pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na to, iż bezpośrednie otoczenie przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze na wniosek mieszkańców zamieszkałych w pobliżu przedmiotowych działek Rada Miasta Racibórz postanawia o cofnięciu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości. Zasadnym jest również przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na zabudowę mieszkaniową.