

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu w obrębie ulicy Pogodnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w obrębie **ulicy Pogodnej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **477/2** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,0298 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00038498/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie §1. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nim opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, opisanej ewidencyjnie numerami działek 474 i 475 k.m. 4 obręb Markowice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r., poz. 2700) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem **EZ2/1MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Przedmiotowy teren znajduje się w utrzymaniu zarządcy, który pozytywnie zaopiniował proponowaną transakcję sprzedaży, albowiem od wielu lat nie stanowi urządzeń melioracji wodnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.