

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
w Raciborzu u zbiegu ulic Rybnickiej i Kobylskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Raciborzu u zbiegu **ulic Rybnickiej i Kobylskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek:

- 1) **1116/134** k.m. 15 obręb Brzezcie o powierzchni **0,0454 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00029746/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **942/134** k.m. 15 obręb Brzezcie o powierzchni **0,0049 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00034911/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie §1. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w §1. pkt. 1), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, opisanej ewidencyjnie numerem działki 485/135 k.m. 15 obręb Brzezie, oznaczonej adresowo ul. Kobylska 1, natomiast działka opisana w §1. pkt. 2) została włączona do sprzedaży z urzędu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Racibórz (drogi Pszczyna - Rybnik - Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 11 marca 2005 r., Nr 25, poz. 742) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem **B1KDG** - Tereny dróg publicznych klasy główna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja sprzedaży została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach - ul. Rybnicka, a także przez zarządcę drogi gminnej - ul. Kobylska, którzy nie planują inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.