

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Rybnickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **1046/366** k.m. 1 obręb Płonia, o powierzchni **0,0061 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00026543/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie § 1. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nim opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 776/12 k.m. 1 obręb Płonia, stanowiącej własność wnioskodawcy, oraz w celu uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania na gruncie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

J31MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.