

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie ulicy Zamkowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie **nr 80/24**, k.m. 1, obręb Bosac, o powierzchni **0,0565 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu GL1R/00029298/1 na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 r.

**§ 2.** Celem nabycia nieruchomości jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości opisanej w § 1. z faktycznym stanem zagospodarowania.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. o zbycie jej na rzecz Gminy Miasta Racibórz.

Nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 80/24 a.m. 1 obręb Bosac o powierzchni 0,0565 ha, wchodzącej w zakres pasa drogowego drogi gminnej ulicy Zamkowej i faktycznie wykorzystywanej na ten cel, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem zagospodarowania drogi.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

**K9KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna**, co stanowi 89,5% pow. działki.

**K2US - Tereny sportu i rekreacji**, co stanowi 10,5% pow. działki.

Na działce wrysowano:

Strefę ingerencji konserwatorskiej B.

Strefę centralnej przestrzeni publicznej.

Otwarcia widokowe ( w tym ochrona ekspozycji dominant wysokościowych).

Wodociąg, gazociąg.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla działki zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest nabycie działki objętej niniejszą uchwałą do gminnego zasobu nieruchomości.