

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Raciborzu, prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Raciborzu, prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr **942/74** k.m. 10 obręb Racibórz o powierzchni **0,5808 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00000067/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu,
 - 2) nr **943/74** k.m. 10 obręb Racibórz o powierzchni **0,0553 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00030178/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6361 ha**.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XLVII/683/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Raciborzu, prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do zakresu działania i zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności m.in. zadania obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym i stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Wychodząc naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom społeczności lokalnej oraz dążąc do poprawy standardów i rozbudowy komunalnego zasobu mieszkaniowego, Gmina Racibórz będąc jedynym udziałowcem spółki miejskiej: Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu, zamierza wnieść wkładem niepieniężnym tj. aportem do Spółki, działki gruntu położone w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego, szczegółowo opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, w celu zrealizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/615/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 maja 2022 r., poz. 3322), działki te zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

- HZ4/2MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,

Na działkach wrysowano:

- 1) Strefę ingerencji konserwatorskiej B.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Spółka z o.o. Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, wyraziła akces nabycia nieruchomości w formie wkładu niepieniężnej (aportu). Wskazano, iż wniesienie aportu w postaci przedmiotowego terenu, zapewni Spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje, zgodne z jej przedmiotem działania, a Gminie osiągnięcie celu w postaci zabudowy wolnych terenów, zwiększenie ilości nowych mieszkań oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego w mieście Racibórz. Spółka wskazała również o zaobserwowanym sporym zainteresowaniu tego typu formą budownictwa, zarówno w zakresie najmu lokali realizowanych w formule Towarzystwa Budownictwa Społecznego, jak i osób spełniających kryteria przyznania lokali komunalnych.

W dniu 31 sierpnia 2022 r. Rada Miasta Racibórz podjęła uchwałę Nr XLVI/662/2022 w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/453/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Racibórz. Konsekwencją czego, jest konieczność wpisania w podstawie prawnej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Raciborzu, prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego, jako podstawy zbycia "art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w miejsce "art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g”" wskazanego w Uchwale Nr XLVII/683/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r.

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji uchwały.