

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu przy ulicy Kaspra Adamczyka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Kaspra Adamczyka**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **1222/355** k.m. 5 obręb Płonia o powierzchni **0,0052 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00017202/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Kaspra Adamczyka**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **1221/355** k.m. 5 obręb Płonia o powierzchni **0,0140 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00017202/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie §1. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nim opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, opisanej ewidencyjnie numerami działek 968/26, 1016/28, 1017/28, 1020/356 i 970/356 k.m. 5 obręb Płonia.

Postanowienie §2. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nim opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, opisanej ewidencyjnie numerem działki 963/24 k.m. 5 obręb Płonia.

Rzeczony działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 1033/355 k.m. 5 obręb Płonia, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.34.2022.KT z dnia 27 października 2022 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

J13ZP- Tereny zieleni parkowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.