

Potrzeba modernizacji Rynku w Raciborzu wynika z faktu, że obecna jego forma zagospodarowania nie odpowiada współczesnym oczekiwaniom i potrzebom. Zostało to określone między innymi w toku prac nad parkiem kulturowym, podczas prac zespołowych nad programem rewitalizacji a także podczas spotkań Prezydenta z przedsiębiorcami działającymi na płycie Rynku jak i spotkań z mieszkańcami.

Ostatnia duża przebudowa Rynku w Raciborzu miała miejsce w latach 90. XX. Wyłączono wtedy ruch samochodowy z tej przestrzeni. Projekt powstał w okresie, kiedy na Rynku nie funkcjonowały lokale gastronomiczne. Po 30 latach od tej zmiany nawierzchnia Rynku jest mocno zniekształcona i wymaga remontu. Kostki brukowe zapadają się, tworzą się dziury a w trakcie deszczu kałuże.

Remontu wymagają również sieci uzbrojenia terenu (wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i inne). Istnieje duża potrzeba wykonania nasadzeń drzew w centralnej części Rynku z pozostawieniem gruntu niezabrukowanego. Ma to być zarówno powrót do historycznego (z lat 20. XX w.) zagospodarowania Rynku jak i odpowiedź na postępujące zmiany klimatyczne. Taka zmiana pomoże zwiększyć retencję wód opadowych na tym terenie, zwiększy również zacienienie placu a w efekcie znacznie obniży temperaturę powietrza na Rynku w trakcie upalnych dni. Poprawi także odbiór tej przestrzeni jako bardziej zhumanizowanej, przyjaznej dla człowieka.

Problemem na Rynku w obecnej formie są ciągi komunikacyjne. Ciągi piesze kolidują z ogródkami gastronomicznymi. Nie ma jasno wytyczonego bezkolizyjnego przejazdu dla rowerzystów.

Problemem jest wpasowanie okazyjnych jarmarków pomiędzy istniejące elementy.

Przestrzeń ta wymaga także ujednolicenia dla poprawy jej estetyki. Zakłada się zastosowanie jednorodnej małej architektury i jej uporządkowanie. Uporządkowanie układu funkcjonalno-przestrzennego na Rynku pozwoli na lepszą ekspozycję bardzo wartościowych zabytków: barokowej kolumny i gotyckich kościołów. Pozwoli także na lepsze czytanie zachowanego w Raciborzu średniowiecznego układu urbanistycznego. Wszystko to polepszy jakość życia mieszkańcom oraz uczyni miasto bardziej atrakcyjnym dla turystów.

W lipcu ubiegłego roku Urząd Miasta Racibórz w drodze zapytania ofertowego wybrał wykonawcę a następnie zawarł umowę ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich na przygotowanie, przeprowadzenie i rozstrzygnięcie konkursu na koncepcję zagospodarowania płyty Rynku wraz z terenami przyległymi. Po licznych konsultacjach i wizytach studyjnych w grudniu 2022 r. zrealizowano pierwszy etap umowy, którego efektem jest utworzenie Regulaminu Konkursu oraz opracowanie szeregu załączników formalno-prawnych oraz informacyjnych i materiałów wyjściowych do jego organizacji a następnie wybrano i zaproszono do udziału skład Sądu Konkursowego i zatwierdzono jego regulamin.

Z końcem stycznia bieżącego roku planuje się ogłoszenie konkursu na elektronicznej platformie konkursowej SARP oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz. Po upływie czasu przyjmowania zgłoszeń do konkursu i czasu na wykonanie prac nastąpi ich weryfikacja, ocena oraz wybór najlepszej koncepcji. Przewidywany okres ogłoszenia wyników konkursu to wrzesień bieżącego roku.

Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez Uczestników Konkursu, zgodnie z warunkami Regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla zagospodarowania obrębu Starego Miasta w Raciborzu, jako twórczej pracy projektowej. Zamawiający oczekuje od Uczestników przedstawienia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej najlepszej pod względem funkcjonalno-użytkowym i kompozycyjnym - z uwzględnieniem kontekstu istniejącego zagospodarowania obszaru i jego otoczenia - w znaczeniu materialnym, estetycznym, kulturowym oraz społecznym. Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne przedstawiające sposoby kształtowania terenu opracowania konkursowego powinny uwzględniać funkcję placu oraz kontekst przestrzenny otoczenia. Koncepcja powinna podkreślić potencjał, możliwości użytkowe i atrakcyjność tego miejsca, a także wpasować się pod względem architektonicznym

i urbanistycznym w sąsiadujące otoczenie (teren należy do obszaru Starego Miasta). Należy również określić optymalny z punktu widzenia Uczestnika program funkcjonalno-użytkowy terenu, uwzględniając uwarunkowania ekonomiczne i ekologiczne przed jakimi stają współczesne inwestycje publiczne.

Wybór koncepcji w trybie konkursowym jest niezbędny z uwagi na wysoką wartość historyczną i urbanistyczną terenu jakim jest Rynek w Raciborzu. Stowarzyszenie SARP specjalizuje się w organizowaniu konkursów architektonicznych, a zwycięskie koncepcje są jednymi z najlepszych realizacji w kraju. Przebudowa Rynku wg dobrego projektu będzie korzystna dla mieszkańców a także przyczyni się do promocji Raciborza.

Organizacja konkursu we wspomnianej formule gwarantuje wysoki poziom koncepcji ze względu na duże doświadczenie i profesjonalizm członków SARP. Jednocześnie atrakcyjne nagrody mają zapewnić wysoki poziom realizacji projektowanych koncepcji poprzez zachęcenie do uczestnictwa w konkursie architektów najwyższej klasy.

Ogłoszenie konkursu nastąpi po zabezpieczeniu środków na jego realizację.

Sporządzili:


.....

.....

.....

Zweryfikował:


.....
NACZELNIK
Wydziału Kształtowania
.....
Piotr Glapa

ZASTĘPCA PREZYDENTA

.....
Akceptuję