

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy  
ul. Wiejskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Wiejskiej, zabudowanej garażem, oznaczonej ewidencyjnie nr 84/4 k.m. 1 obręb Ocice Górne o powierzchni **0,0165 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00030576/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wnioski osób fizycznych zainteresowanych nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Wiejskiej. Jej częścią składową jest garaż w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki lub remontu generalnego. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. Nr 136, poz. 3433), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

**- G2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.