

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Wojciecha Korfantego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Wojciecha Korfantego, oznaczonej ewidencyjnie nr 984/65 k.m. 4 obręb Ostróg o powierzchni 0,0408 ha.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1R/00030360/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wnioski osób fizycznych zainteresowanych nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Wojciecha Korfanteo. Działka jest w części ogrodzona i zagospodarowana jako ogród przydomowy. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna.

Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na czas nieokreślony z osobami fizycznymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **K2ZP** - Tereny zieleni urządzonej (82,8% powierzchni działki),
- **K1KP, KR** - Tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych (17,2% powierzchni działki).

Na działce wrysowano:

1. Strefy techniczne.
2. Gazociąg.
3. Kanalizację deszczową.
4. Wodociąg.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Nie jest planowane wykorzystanie części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem K1KP, KR na cele związane z budową ciągów pieszych i rowerowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.