

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Morawskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2023r., poz.40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Morawskiej, obejmującej część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **56 k.m.6 obręb Ostróg** o powierzchni dzierżawy 0,0020 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00033748/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0193 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę opisaną ewidencyjnie numerem 8 k.m.6 obręb Ostróg, stanowiącej własność wnioskodawców, z przeznaczeniem na dojazd i dojście do tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem osób fizycznych o przedłużenie na czas nieokreślony, zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 56 k.m.6 obręb Ostróg o powierzchni dzierżawy 0,0020 ha. Wnioskowana do dalszej dzierżawy nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ulicy Morawskiej i użytkowana jest przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej opisanej działką nr 8 k.m.6 obręb Ostróg, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z przeznaczeniem swobodnego dojścia i dojazdu na teren ich posesji.

Nieruchomość, opisana szczegółowo w §1 ust 1 niniejszej uchwały objęta była dotychczas umową dzierżawy, na wskazany wyżej cel, której termin obowiązywania upłynął 16.06.2023r. Wobec powyższego, dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie, zawartej przez okres ostatnich trzech lat, umowy dzierżawy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 14 lipca 2005r., Nr 85, poz.2337) wnioskowana do dzierżawy część ww. działki, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: K44MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jak również biorąc pod uwagę fakt, iż osoby ubiegające się o dzierżawę ww. nieruchomości korzystały z niej na podstawie zawartej umowy dzierżawy (przez okres ostatnich 3 lat), zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.