

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2023r., poz.40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej, obejmującej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **3634/210 k.m.2 obręb Racibórz** o powierzchni dzierżawy 0,0050 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00046532/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, której całkowita powierzchnia wynosi 0,2573 ha.

2. Celem dzierżawy jest użytkowanie części opisanej w ust.1 nieruchomości, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do lokalu użytkowego, stanowiącego własność wnioskodawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki nr 3634/210 k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0050 ha, celem użytkowania z przeznaczeniem na drogę dojazdową do lokalu użytkowego, stanowiącego własność wnioskodawcy.

Wnioskowany do dalszej dzierżawy obszar, obejmujący część ww. działki gruntu, usytuowany jest obok budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo ul. Opawska 82 b-d i pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

Przedmiotowy teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą na okres trzech lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawa fragmentu ww. działki, pod wskazany wyżej cel, została pozytywnie zaopiniowana przez administratora przedmiotowej nieruchomości tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28 sierpnia 2006r., Nr 103, poz.2899), wnioskowana do dzierżawy część ww. działki gruntu, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: H57MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

W związku z tym, iż osoba ubiegająca się o dzierżawę ww. nieruchomości, korzystała z niej na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy części nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.