

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Bartka Lasoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Bartka Lasoty, oznaczonej ewidencyjnie nr **30 k.m. 12 obręb Ostróg** o powierzchni **0,6071 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej Nr **GL1R/00022064/3**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka szczegółowo opisana w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r., zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

**J30MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Na działce wrysowano **strefę ingerencji konserwatorskiej „B”**.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Działka stanowi teren użytkowany rolniczo i jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony z osobą fizyczną co nie stanowi przeszkody do sprzedaży, bowiem w myśl art. 678 §1. kodeksu cywilnego, z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo z istniejącym obciążeniem.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, teren objęty niniejszą uchwałą stanowi ciekawą ofertę Gminy, skierowaną do potencjalnych nabywców.

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.