

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Mikołowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem **18/3** k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni **0,2400 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr (...)¹) Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność osób fizycznych.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest jej przekazanie na rzecz Skarbu Państwa- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu na realizację inwestycji w zakresie budowy obiektów Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo- Gaśniczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹) Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w § 1. niniejszej uchwały położona jest w Raciborzu, w rejonie ul. Mikołowskiej. Bliskie otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo.

Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest jej przekazanie na rzecz Skarbu Państwa- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu na realizację inwestycji w zakresie budowy obiektów Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo- Gaśniczą.

Postępowanie wszczęte zostało na wniosek Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu.

Działka, której właścicielami są osoby fizyczne, oznaczona ewidencyjnie numerem 18/3, k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni 0,2400 ha, stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany.

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006 r. Nr 89 poz. 2500), działka nr 18/3 k.m. 28 obręb Ostróg, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

J13U - tereny zabudowy usługowej.

Na działce wrysowano wodociąg i kanalizację sanitarną (projektowaną).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki zostaną nabyte przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że właściciele nieruchomości wyrazili wolę jej zbycia na rzecz Gminy Miasta Racibórz, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.