

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu u zbiegu ulic Maćkowskiego i Rymera**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu u zbiegu **ulic Maćkowskiego i Rymera**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **1019/65** k.m. 4 obręb Ostróg o powierzchni **0,0057 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00027733/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **1017/65** k.m. 4 obręb Ostróg o powierzchni **0,0118 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00030360/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanego ewidencyjnie numerem 459/65 k.m. 4 obręb Ostróg.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) 1019/65 k.m. 4 obręb Ostróg - K27KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
- 2) 1017/65 k.m. 4 obręb Ostróg - K28KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowią również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Zarządca terenu pozytywnie zaopiniował proponowaną transakcję sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.