

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu przy ulicy Mysłowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Mysłowickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **499/53** k.m. 5 obręb Racibórz o powierzchni **0,0056 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00035355/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie §1. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nich opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy oznaczonej ewidencyjnie numerem 496/53 k.m. 5 obręb Racibórz, poprzez zapewnienie możliwości wyjazdu z parkingu podziemnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

H70'U - Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.